

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1162810	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности	Код ОП 1. 08.04.01/33.07
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.04.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Кожевникова Маргарита Карповна	кандидат экономических наук, доцент	Профессор	ценообразования в строительстве и промышленности

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

1.1. Аннотация содержания модуля

Прибыль как цель любой предпринимательской деятельности, формируется как разница между выручкой и затратами. Именно от ее значения зависит решение - будет инвестор осуществлять строительство объекта (любого назначения) или нет. Особый подход – к объектам государственного назначения и финансирования. Данный модуль как раз и отвечает на вопрос – какова ожидаемая себестоимость строительства. Магистр в рамках данного модуля получает целый пакет, а не отдельные знания, в т.ч. о структуре сметной базы, ее изменения, системе нормативов, методики расчета сметных затрат и особенностей ценообразования в строительстве, планирование и учет себестоимости работ в строительстве. После изучения модуля обучающиеся смогут рассчитывать плановую и фактическую себестоимости производства строительных работ.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	4
ИТОГО по модулю:		4

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	Не предусмотрены
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного	З-1 - Демонстрировать понимание основных методов системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций

<p>подхода, вырабатывать стратегию действий, в том числе в цифровой среде</p>	<p>У-3 - Анализировать проблемную ситуацию, выявлять и определять способы ее разрешения</p> <p>Д-1 - Демонстрировать аналитические способности и критическое мышление</p>
<p>УК-7 - Способен обрабатывать, анализировать, передавать данные и информацию с использованием цифровых средств для эффективного решения поставленных задач с учетом требований информационной безопасности</p>	<p>З-3 - Сделать обзор современных цифровых средств и технологий, используемых для обработки, анализа и передачи данных при решении поставленных задач</p> <p>У-2 - Выбирать современные цифровые средства и технологии для обработки, анализа и передачи данных с учетом поставленных задач</p> <p>П-2 - Решать поставленные задачи, используя эффективные цифровые средства и средства информационной безопасности</p>
<p>ОПК-1 - Способен формулировать и решать научно-исследовательские, технические, организационно-экономические и комплексные задачи, применяя фундаментальные знания</p>	<p>З-1 - Соотносить проблемную область с соответствующей областью фундаментальных и инженерных наук</p> <p>У-2 - Критически оценить возможные способы решения задач проблемной области, используя знания фундаментальных и инженерных наук</p> <p>П-1 - Работая в команде, разрабатывать варианты формулирования и решения научно-исследовательских, технических, организационно-экономических и комплексных задач, применяя знания фундаментальных и инженерных наук</p>
<p>ПК-1 - Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p>	<p>З-2 - Знать современные средства и методы сбора и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в том числе с использованием информационных технологий</p> <p>П-2 - Владеть методами оценки достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте</p>
<p>ПК-3 - Способен осуществлять подготовку проектной</p>	<p>З-1 - Знать виды предпроектных работ</p>

	<p>документации и прединвестиционный анализ инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>З-2 - Знать основные варианты сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> <p>З-6 - Знать структуру инвестиционно-финансовой документации</p> <p>З-7 - Знать состав проектной документации для объекта недвижимости</p> <p>У-6 - Формировать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-7 - Формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта</p> <p>П-3 - Владеть методикой оценки стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта</p>
	<p>ПК-4 - Способен осуществлять управление реализацией инвестиционно-строительными проектами</p>	<p>У-8 - Определять потребность использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-10 - Готовить информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>У-11 - Выбирать формы и инструменты информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного процесса</p> <p>П-8 - Владеть методикой контроля выполнения графиков производства работ и оценки результатов реализации инвестиционно-строительного проекта</p>

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной и заочной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Ценообразование и сметное нормирование в
строительстве

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Кожевникова Маргарита Карповна	кандидат экономических наук, доцент	Профессор	ценообразования в строительстве и промышленности

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 04.09.2023 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Кожевникова Маргарита Карповна, Профессор, ценообразования в строительстве и промышленности**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р-1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Нормативно-методические документы, используемые при определении стоимости строительства и сметного нормирования. Современные подходы к определению цены строительной продукции.
Р-2	Сметные нормы и нормативы для определения сметной стоимости строительства	Структура сметной стоимости строительства. Понятие сметной нормы. Виды сметных нормативов.
Р-3	Определение сметной стоимости строительных материалов, эксплуатации машин и механизмов	Структура сметной стоимости материалов, изделий и конструкций. Понятие отпускной цены, сметной цены. Сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Калькулированные транспортных затрат. Сборник сметных норм и цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Номенклатура и классификация грузов. Формирование стоимости транспортных затрат. Определение нормативной потребности в материальных ресурсах.
Р-4	Разработка технологических карт и индивидуальных единичных расценок.	Порядок составления технологической карты и карты хронометражных замеров.

--	--	--

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Направления воспитательной деятельности сопрягаются со всеми результатами обучения компетенций по образовательной программе, их освоение обеспечивается содержанием всех дисциплин модулей.

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Электронные ресурсы (издания)

1. ; Оценка и анализ девелоперских и инфраструктурных проектов развития территорий : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699087> (Электронное издание)
2. Митина, К. В.; Определение стоимости земель населённого пункта на примере производственной зоны : студенческая научная работа.; б.и., Вологда; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=562781> (Электронное издание)
3. Дорохов, Р. М.; Определение стоимости имущества, полученного по договору мены : монография.; Лаборатория книги, Москва; 2010; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96608> (Электронное издание)
4. Буданова, , Л. М.; Определение сметной стоимости строительства инженерного сооружения : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию.; Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, Йошкар-Ола; 2011; <http://www.iprbookshop.ru/22589.html> (Электронное издание)
5. Белинская, , М. Б.; Определение сметной стоимости : учебно-методическое пособие.; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, Нижний Новгород; 2016; <http://www.iprbookshop.ru/80915.html> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Арdziнов, В. Д.; Ценообразование и сметное дело в строительстве : Основы ценообразования. Сметная стоимость. Накладные расходы.; Питер, Москва ; СПб. ; Нижний Новгород и др.; 2004 (5 экз.)
2. Арdziнов, В. Д.; Ценообразование и составление смет в строительстве; Питер, Москва; Санкт-Петербург; Нижний Новгород [и др.]; 2007 (6 экз.)
3. Арdziнов, В. Д.; Как составлять и проверять строительные сметы; Питер, Москва ; Санкт-Петербург ; Нижний Новгород [и др.]; 2008 (10 экз.)
4. Степанова, Н. Р., Платонов, А. М.; Определение сметной стоимости объекта строительства : учеб. пособие.; УГТУ-УПИ, Екатеринбург; 2004 (24 экз.)
5. Бузырев, В. В., Суворова, А. П., Аммосова, Н. М.; Ценообразование и определение сметной стоимости строительства : учеб. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва".; Академия, Москва; 2008 (10 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ. [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/dnd=901919338>
2. ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2007 года N 145 О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 15 сентября 2023 года) [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902030917>
3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом а пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/3b4/8uhfnaiuy5ki3kb07ivzvfladg44anqf/Prikaz-Minstroya-Rossii-ot-21-avgusta-2023-g-604pr.pdf>
4. Приказ Минстроя России от 13 января 2023 г. № 17/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр» [электронный ресурс]/. – Режим доступа: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/b89/O-vnesenii-izmeneniy-v-Metodiku-rascheta-indeksov-izmeneniya-smetnoy-stoimosti-stroitelstva_-utverzhdennuyu-prikazom-Minstroya-Rossii-ot-5-iyunya-2019-g-N-326pr.pdf
5. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование» [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/6dd/0001202212220008.pdf>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <https://minstroyrf.gov.ru/> Сайт Министерства строительства РФ
2. Электронный научный архив УрФУ (<http://elar.urfu.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет
3. <http://www.grandsmeta.ru> - ГРАНД Строй-Инфо - электронная библиотека сметчика
4. <http://www.faufccs.ru> - Вестник ценообразования и сметного нормирования
5. <http://www.urccs.ru> - Сайт Уральского регионального центра

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство	Не требуется
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
3	Консультации	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Персональные компьютеры по количеству обучающихся	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM
4	Самостоятельная работа студентов	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM

		Периферийное устройство Персональные компьютеры по количеству обучающихся	
5	Текущий контроль и промежуточная аттестация	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство	Не требуется