

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной деятельности
_____ С.Т.Князев
«__» _____ 20... г.

ПРОГРАММА ПРАКТИК
08.04.01/33.07

Перечень сведений о рабочей программе практик	Учетные данные
Образовательная программа 1. Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности	Код ОП 1. 08.04.01/33.07
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.04.01

Программа практик составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Кожевникова Маргарита Карповна	кандидат экономических наук, доцент	Профессор	ценообразования в строительстве и промышленности
2	Маврина Ирина Николаевна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	ценообразования в строительстве и промышленности

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАКТИК

1.1. Аннотация программы практик

Научно-исследовательская работа (НИР) магистранта выполняется на протяжении всего периода обучения в магистратуре и осуществляется одновременно с учебным процессом в 1 – 3 семестрах, в период написания магистерской диссертации – в 4 семестре. Содержание и план НИР в каждом семестре разрабатывается научным руководителем, утверждается на заседании кафедры и указывается в Индивидуальном плане студента-магистранта. Отчет по НИР заслушивается руководителем (или комиссией) в конце каждого семестра с соответствующей записью в Индивидуальном плане. Формы НИР: в рамках госбюджетной НИР кафедры, в рамках грантов или договоров с проектными и иными организациями и предприятиями, участие в научных и научно-практических конференциях, конкурсах НИР.

1.2. Структура практик, их сроки и продолжительность

Таблица 1.

№ п/п	Виды и типы практик	Объем практик	
		в неделях	в з.е.
1.	Производственная практика		
1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа	28	41
	Итого:	28	41

1.3. Базы практик, форма проведения практик

Таблица 2.

08.04.01/33.07 Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности

№ п/п	Виды и типы практик	Форма проведения практики	Базы практики
1.	Производственная практика		
1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа	Путем чередования, дискретно	Практика проводится в структурных подразделениях университета.

1.4. Процедура организации практик

Порядок планирования, организации и проведения практик, структура и форма документов по организации практик и их аттестации регулируется отдельным положением.

1.5. Перечень планируемых к формированию в процессе прохождения практик результатов освоения образовательной программы – компетенций

В результате освоения программ практик у обучающихся будут сформированы следующие компетенции:

Таблица 3.

08.04.01/33.07 Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности

№ п/п	Виды и типы практик	Компетенции
1.	Производственная практика	
1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа	<p>УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p> <p>ОПК-1 Способен формулировать и решать научно-исследовательские, технические, организационно-экономические и комплексные задачи, применяя фундаментальные знания</p> <p>ОПК-2 Способен самостоятельно ставить, формализовывать и решать задачи, относящиеся к профессиональной деятельности, используя методы моделирования и математического анализа</p> <p>ОПК-3 Способен планировать и проводить комплексные исследования и изыскания для решения инженерных задач относящихся к профессиональной деятельности, включая проведение измерений, планирование и постановку экспериментов, интерпретацию полученных результатов</p> <p>ОПК-4 Способен разрабатывать технические объекты, системы и технологические процессы в своей профессиональной деятельности с учетом экономических, экологических, социальных ограничений</p> <p>ОПК-5 Способен планировать, организовывать и контролировать работы по созданию, установке и модернизации технологического оборудования и технологических процессов в сфере своей профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6 Способен планировать и организовать работы по эксплуатации технологического оборудования и обеспечению технологических процессов в сфере своей профессиональной деятельности с учетом энерго- и ресурсоэффективности производственного цикла и продукта</p>

		<p>ОПК-7 Способен планировать и управлять жизненным циклом инженерных продуктов и технических объектов, включая стадии замысла, анализа требований, проектирования, изготовления, эксплуатации, поддержки, модернизации, замены и утилизации</p> <p>ПК-1 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ПК-2 Способен управлять организацией, осуществлять деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> <p>ПК-3 Способен осуществлять подготовку проектной документации и прединвестиционный анализ инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-4 Способен осуществлять управление реализацией инвестиционно-строительными проектами</p> <p>ПК-5 Способен осуществлять мероприятия по контролю за реализацией инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>ПК-6 Способен осуществлять и контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>ПК-7 Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>
--	--	--

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИК

Таблица 4.

08.04.01/33.07 Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности

№ п/п	Виды и типы практик	Перечень видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выполняемых в период прохождения практик
1.	Производственная практика	

1.1	Производственная практика, научно-исследовательская работа	<p>Научно-исследовательский тип: организация научно-исследовательской и проектной деятельности обучающихся</p> <p>Научно-исследовательский тип: проведение работ по обработке и анализу научно-технической информации и результатов исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Организационно-управленческий тип: организация и управление градостроительной деятельностью</p> <p>Организационно-управленческий тип: организация и управление процессами инвестиционного и архитектурно-строительного проектирования</p> <p>Проектный тип: разработка проектных решений и организация проектирования</p> <p>Проектный тип: разработка проектных решений и организация проектирования в градостроительной деятельности.</p> <p>Проектный тип: разработка проектных решений и организация проектирования, обоснование проектных решений: выполнение и контроль</p> <p>Экспертно-аналитический тип: обеспечение безопасности объектов профессиональной деятельности</p> <p>Экспертно-аналитический тип: экспертиза инвестиционно-строительных объектов</p> <p>Экспертно-аналитический тип: экспертиза предпроектных и проектных решений</p>
-----	--	--

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИК

Электронные ресурсы (издания)

08.04.01/33.07 Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности

Производственная практика

1. Шилиманов, М. Н.; Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : учебно-методическое пособие.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2014; <http://www.iprbookshop.ru/66228.html> (Электронное издание)
2. Городнова, Н. В.; Экономические аспекты управления рынком недвижимости : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=698993> (Электронное издание)
3. Мокроносов, А. Г.; Конкуренция и конкурентоспособность : учебное пособие.; Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, Екатеринбург; 2014; <http://www.iprbookshop.ru/69613.html> (Электронное издание)
4. , Стровский, Л. Е.; Внешнеэкономическая деятельность предприятия : учебник.; Юнити-Дана, Москва; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684728> (Электронное издание)
5. Шаблова, Е. Г.; Право интеллектуальной собственности : учебное наглядное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699298> (Электронное издание)
6. ; Корпоративное право : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2019; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=697653> (Электронное издание)
7. Шаблова, Е. Г.; Гражданское право: гражданско-правовые договоры : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2018; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=695842> (Электронное издание)
8. ; Правоведение : практикум.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2017; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=696139> (Электронное издание)

Печатные издания

Производственная практика

1. , Арустамов, Э. А.; Безопасность жизнедеятельности : учебник для студентов вузов, обучающихся по спец. "Экономика и управление на предприятии", "Товароведение и экспертиза товаров", "Информационные системы в экономике".; Дашков и К°, Москва; 2000 (5 экз.)
2. Богатин, Ю. В., Швандар, В. А.; Инвестиционный анализ : Учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по экон. спец.; ЮНИТИ, Москва; 2000 (2 экз.)
3. Цепелев, В. С., Вершинин, А. А., Тягунов, Г. В., Фетисов, И. Н.; Безопасность жизнедеятельности в техносфере : Учеб. пособие. Ч. 1. ; УГТУ-УПИ, Екатеринбург; 2002 (47 экз.)
4. Ботуз, С. П.; Методы и модели экспертизы объектов интеллектуальной собственности в сети Internet : В лабиринтах правовой охраны объектов интеллектуальной собственности в пространстве открытых сетевых технологий Internet.; Солон-Р, Москва; 2002 (4 экз.)
5. , Козачек, В. Г., Нечаев, Н. В., Нотенко, С. Н., Римшин, В. И., Ройтман, А. Г.; Обследование и испытание зданий и сооружений : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям "Пром. и гражд. стр-во", "Гор. стр-во и хоз-во" и "Проектирование зданий" направления подготовки дипломир. специалистов "Стр-во".; Высшая школа, Москва; 2004 (21 экз.)
6. Теличенко, В. И., Слесарев, М. Ю.; Управление экологической безопасностью строительства. Экологическая экспертиза и оценка воздействий на окружающую среду : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Пром. и гражд. стр-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во".; АСВ, Москва; 2005 (19 экз.)
7. Кущенко, В. В.; Правовое регулирование строительной деятельности : учеб. пособие.; АСВ, Москва; 2006 (3 экз.)
8. Мокроносов, А. Г., Мокроносов, А. Г.; Конкуренция и конкурентоспособность : учебное пособие для студентов, обучающихся по программе бакалавриата по направлению подготовки 080400 - Управление персоналом.; Издательство Уральского университета,

Екатеринбург; 2014 (20 экз.)

9. Городнова, Н. В., Кожевникова, М. К.; Экономические аспекты управления рынком недвижимости : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 - Строительство.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

10. Шаблова, Е. Г., Шаблова, Е. Г.; Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 080200 - Менеджмент.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2014 (5 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Производственная практика

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ. [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/dnd=901919338>

2. ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2007 года N 145 О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 15 сентября 2023 года) [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902030917>

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом а пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/3b4/8uhfnaiuy5ki3kb07ivzvfladg44anqf/Prikaz-Minstroya-Rossii-ot-21-avgusta-2023-g-604pr.pdf>

4. Приказ Минстроя России от 13 января 2023 г. № 17/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр» [электронный ресурс]/. – Режим доступа: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/b89/O-vnesenii-izmeneniy-v-Metodiku-rascheta-indeksov-izmeneniya-smetnoy-stoimosti-stroitelstva_-utverzhdennuyu-prikazom-Minstroya-Rossii-ot-5-iyunya-2019-g-N-326pr.pdf

5. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование» [электронный ресурс]/. – Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/6dd/0001202212220008.pdf>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Производственная практика

1. <https://minstroyrf.gov.ru/> Сайт Министерства строительства РФ

2. Электронный научный архив УрФУ (<http://elag.urfu.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет.
3. <http://www.grandsmeta.ru> - ГРАНД Строй-Инфо - электронная библиотека сметчика;
4. <http://www.faufccs.ru> - Вестник ценообразования и сметного нормирования;
5. <http://www.urccs.ru> - Сайт Уральского регионального центра

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИК

Таблица 5

08.04.01/33.07 Экспертиза инвестиционно-строительной и эксплуатационной деятельности

№ п/п	Вид практики	Оснащенность организаций, предоставляющих места практики, оборудованием и техническими средствами обучения	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1.	Производственная практика	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM Project Expert 7 Tutorial Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc