

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1152971	Экономика, организация и планирование производства систем теплогасоснабжения и вентиляции

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Строительство зданий, сооружений и развитие территорий	Код ОП 1. 08.03.01/33.01
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.03.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Леонова Лейла Борисовна	кандидат технических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Маляр Елена Александровна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	теплогазоснабжения и вентиляции
3	Устьянцев Павел Валерьевич	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	теплогазоснабжения и вентиляции

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Экономика, организация и планирование производства систем теплогазоснабжения и вентиляции

1.1. Аннотация содержания модуля

В модуле рассматриваются следующие вопросы: Этапы развития и современные задачи. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства. Договорные отношения. Выбор стратегии бизнес-планов. Составление смет на отдельные виды работ, выбор вариантов экономического решения. Календарное планирование в строительстве. Виды календарных планов, их назначение, преимущества и недостатки. Состав и содержание проектов организации строительства. Состав и содержание проектов производства работ. Состав и содержание технологических карт. Состав и содержание проектов организации работ. Строительные генеральные планы. Методы и функции управления. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Экономика систем теплогазоснабжения и вентиляции	3
2	Организация и планирование монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции	3
3	Основы управления строительством	3
ИТОГО по модулю:		9

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	Не предусмотрены
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
---------------------------	--------------------------------	--

1	2	3
<p>Организация и планирование монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции</p>	<p>ПК-27 - Способность организовывать работы и управлять коллективом производственного подразделения, осуществляющих работы по монтажу и наладке элементов систем теплогазоснабжения и вентиляции</p>	<p>З-2 - Изложить основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач.</p> <p>З-3 - Описывать положения по организации работ подготовительного и основного периодов строительства</p> <p>У-2 - Обосновать организационные формы строительных организаций и их низовых структур.</p> <p>П-2 - Владеть основами организации в строительстве.</p>
	<p>ПК-29 - Способность проводить авторский надзор за соблюдением утвержденных проектных решений систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха</p>	<p>З-1 - Определять состав и содержание проектов организации строительства, проектов производства работ, технологических карт. Различать системы лицензирования строительной деятельности и сертификации строительной продукции.</p> <p>З-2 - Различать системы лицензирования строительной деятельности и сертификации строительной продукции</p> <p>У-1 - Правильно интерпретировать и читать организационно-технологическую документацию, определять структуру и последовательность выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>П-1 - Иметь практический опыт годового и оперативного управления в строительстве.</p>
<p>Основы управления строительством</p>	<p>ПК-26 - Способность планировать и контролировать деятельность персонала и управлять процессом эксплуатации систем теплогазоснабжения и вентиляции</p>	<p>З-1 - Характеризовать основные понятия и категории управления производством в рыночных условиях (на примере строительной отрасли).</p> <p>З-2 - Описывать основы управления деятельностью строительных фирм и компаний.</p> <p>З-3 - Изложить основы управления использованием рабочей силы, инженерно-технического и управленческого персонала, материальных, технических, финансовых и др. ресурсов, подготовкой производства,</p>

		<p>ходом строительно-монтажных работ, сдачей объектов в эксплуатацию.</p> <p>У-1 - Разрабатывать и обеспечивать выполнение мероприятий по подготовке производства, созданию фронта работ для исполнителей, координации деятельности участников строительства.</p> <p>У-2 - Разрабатывать и внедрять мероприятия по научной организации труда рабочих, инженерно-технических работников, управленческого персонала строительных организаций.</p> <p>П-1 - Оформлять исполнительную документацию, осуществлять учет выполненных объемов строительно-монтажных работ, отработанного времени, заработной платы.</p> <p>П-2 - Осуществлять оперативное руководство ходом работ на объектах, материально-техническим обеспечением производства, использованием строительных машин, транспортных средств, энергетического оборудования.</p> <p>П-3 - Владеть навыками и основными методами организации, планирования и управления строительством.</p>
<p>Экономика систем теплогазоснабжения и вентиляции</p>	<p>ПК-25 - Способность проводить обоснование проектных решений систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок</p>	<p>З-11 - Перечислить факторы, влияющие на эффективность принятия проектных решений.</p> <p>З-12 - Классифицировать инвестиционные проекты в зависимости от реализуемых целей.</p> <p>З-13 - Объяснять выбор экономически целесообразного варианта при технико-экономическом обосновании (ТЭО) альтернативных, но сопоставимых инвестиционных проектов для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p> <p>У-13 - Оценивать выбор проектного решения с учетом применения экономических методик, применяемых для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p>

		<p>У-14 - Формулировать критерии обоснования принятия проектных решений при реализации ТЭО проекта.</p> <p>У-15 - Правильно интерпретировать принятие проектных решений в соответствии с критериями выбора, используемыми для экономических методик, используемых для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p> <p>П-11 - Подготовить необходимую информацию на основе анализа проектно-сметной документации для выбора проектов, планируемых к реализации для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p> <p>П-12 - Оформлять и обосновывать правильность выбора проектных решений по принятым критериям и расчетам капитальных вложений и эксплуатационных затрат с использованием применяемых методик с целью увеличения показателей экономической эффективности для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p>
--	--	--

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной, очно-заочной и заочной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика систем теплогаснабжения и
вентиляции

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Леонова Лейла Борисовна	кандидат технических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Леонова Лейла Борисовна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Р1	Введение. Основные понятия дисциплины. Строительный комплекс в условиях рынка.	Строительный комплекс и его технико-экономические особенности. Основы рыночных отношений, проблемы формирования рынка в строительстве. Строительная продукция и рынок подрядных работ. Организация и проведение тендеров на подрядные работы. Договорные отношения в строительстве. Договор подряда на строительство.
Р2	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	Ценообразование в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Цена в строительстве. Методы определения цен. Сметная стоимость строительства. Состав и структура. Сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР). Себестоимость СМР. Система сметных нормативов. Состав и виды сметной документации. Методы определения сметной стоимости. Порядок определения договорных цен .
Р3	Инвестиции. Оценка эффективности инвестиционных проектов и	Понятие «инвестиции». Типы инвестиций. Временной фактор при разработке инвестиционных проектов. Дисконтирование. Нормы дисконта. Источники финансирования инвестиционных проектов.

	принятия управленческих решений	<p>Методы определения эффективности инвестиционных проектов. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Показатели сравнения различных инвестиционных проектов. Чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс доходности (ИД), внутренняя норма доходности (ВНД), срок окупаемости.</p> <p>Учет фактора времени в экономических расчетах. Определение экономической эффективности капитальных вложений для принятия проектных решений. Методика приведенных затрат.</p>
Р4	Основные факторы строительного производства	<p>Основные производственные фонды. Классификация, структура основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Оценка стоимости основных фондов. Показатели эффективного использования основных фондов.</p> <p>Оборотные средства. Состав и структура оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели оборачиваемости и эффективного использования оборотных средств.</p>
Р5	Себестоимость и способы ее снижения	<p>Понятие "себестоимость". Классификации издержек производства. Способы снижения себестоимости. Основные факторы, позволяющие снизить себестоимость</p>
Р6	Прибыль и рентабельность в строительстве	<p>Понятие "прибыль". Классификации показателей прибыли, способы ее исчисления. Финансовые результаты деятельности строительного предприятия.</p> <p>Понятие "рентабельности". Различные уровни рентабельности и способы их исчисления.</p> <p>Способы повышения прибыли и рентабельности строительного предприятия.</p>

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	проектная деятельность	<p>Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности</p> <p>Технология проектного образования</p> <p>Технология самостоятельной</p>	ПК-25 - Способность проводить обоснование проектных решений систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок	3-13 - Объяснять выбор экономически целесообразного варианта при технико-экономическом обосновании (ТЭО) альтернативных, но сопоставимых инвестиционных проектов для систем

		работы		<p>теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p> <p>У-13 - Оценивать выбор проектного решения с учетом применения экономических методик, применяемых для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p> <p>П-12 - Оформлять и обосновывать правильность выбора проектных решений по принятым критериям и расчетам капитальных вложений и эксплуатационных затрат с использованием применяемых методик с целью увеличения показателей экономической эффективности для систем теплогазоснабжения, вентиляции и котельных установок.</p>
--	--	--------	--	---

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика систем теплогазоснабжения и вентиляции

Электронные ресурсы (издания)

1. ; Производственный менеджмент в строительстве : учебник.; Уральский федеральный университет,

Печатные издания

1. Королева, М. А., Леонова, Л. Б., Гришков, И. О.; Техничко-экономическое обоснование проекта : учебно-методическое пособие.; УрФУ, Екатеринбург; 2010 (46 экз.)
2. Леонова, Л. Б.; Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия : учебное пособие для студентов всех форм обучения 080200 Менеджмент. Профили: Производственный менеджмент (строительство, городское хозяйство), Менеджмент недвижимости.; УрФУ, Екатеринбург; 2012 (15 экз.)
3. , Степанов, И. С., Волков, Б. А., Лукманова, И. Г., Шайтанов, В. Я.; Экономика строительства : Учебник для вузов для всех строит. специальностей.; Юрайт, Москва; 1997 (5 экз.)
4. Самарская, Н. А., Бледных, Е. И., Королева, М. А.; Экономика строительства : Краткий курс лекций для студентов всех форм обучения специальностей: 060800-Экономика и упр. на предприятиях (строительство); 290300-Пром. и гражд. строительство; 290500-Город. строит. хоз-во.; ГОУ УГТУ-УПИ, Екатеринбург; 2002 (1 экз.)
5. Чистов, Л. М.; Экономика строительства : учебник для студентов, обучающихся по специальности 060800 - Экономика и упр. на предприятии стр-ва.; Питер, Москва ; СПб. ; Нижний Новгород [и др.]; 2003 (4 экз.)
6. , Степанов, И. С., Гумба, Х. М., Кузнецов, Ф. Н., Лукинов, В. А., Шайтанов, В. Я.; Экономика строительства : учеб. для студентов строит. вузов и фак., обучающихся по специальности "Экономика и упр. на предприятии".; Юрайт, Москва; 2005 (47 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

Электронный образовательный ресурс "Экономика систем ТГВ" (автор Леонова Л.Б.)
: https://learn.urfu.ru/subject/index/card/subject_id/3652

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Электронный образовательный ресурс "Экономика систем ТГВ" (автор Леонова Л.Б.)
: https://learn.urfu.ru/subject/index/card/subject_id/3652

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика систем теплогазоснабжения и вентиляции

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
-------	--------------	---	---

1	Лекции	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Программный комплекс «ГРАНД-Смета»</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p>	<p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>Программный комплекс «ГРАНД-Смета»</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p>	Не требуется
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p>	Не требуется
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Персональные компьютеры по количеству обучающихся</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Организация и планирование монтажа
систем теплогазоснабжения и вентиляции

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бесов Владимир Вячеславович	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавате ль	теплогазоснабжен ия и вентиляции
2	Устьянцев Павел Валерьевич	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподавате ль	теплогазоснабжен ия и вентиляции

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Бесов Владимир Вячеславович, Старший преподаватель, теплогазоснабжения и вентиляции**
- **Устьянцев Павел Валерьевич, Старший преподаватель, теплогазоснабжения и вентиляции**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
P1	Концептуальные основы организации строительного производства	Методы строительства. Основные виды. Особенности. Характеристики. Преимущества, недостатки. Взаимодействие участников строительства.
P2	Поточный метод строительства и его разновидности	Различные виды строительных потоков. Характеристики, особенности, преимущества, недостатки.
P3	Моделирование в строительстве	Сетевая модель, основные характеристики. Способы расчета, корректировки.
P4	Планирование строительного производства	Календарное планирование в строительстве. Виды календарных планов, их назначение, преимущества и недостатки.
P5	Документация по организации строительства и производству работ	Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).
P6	Организация работ подготовительного периода	Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий.

Р7	Организация работ основного периода строительства	Принципы организации строительных объектов. Моделирование параметров возведение зданий и сооружений. Организация строительства зданий. Строительные генеральные планы. Организация перевозок.
-----------	---	--

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	предпринимательская деятельность	Технология создания коллектива	ПК-27 - Способность организовывать работы и управлять коллективом производственного подразделения, осуществляющих работы по монтажу и наладке элементов систем теплогазоснабжения и вентиляции	П-2 - Владеть основами организации в строительстве.
		Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной профессиональной деятельности	ПК-29 - Способность проводить авторский надзор за соблюдением утвержденных проектных решений систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	У-1 - Правильно интерпретировать и читать организационно-технологическую документацию, определять структуру и последовательность выполнения строительно-монтажных работ. П-1 - Иметь практический опыт годового и оперативного управления в строительстве.
Технология самостоятельной работы				

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Организация и планирование монтажа систем теплогасоснабжения и вентиляции

Электронные ресурсы (издания)

1. Олейник, П. П.; Организация строительного производства : монография.; Вузовское образование, Саратов; 2019; <http://www.iprbookshop.ru/79658.html> (Электронное издание)
2. Олейник, П. П.; Организация строительного производства: подготовка и производство строительномонтажных работ : учебное пособие.; МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, Москва; 2020; <http://www.iprbookshop.ru/101806.html> (Электронное издание)
3. Олейник, П. П.; Состав разделов организационно-технологической документации и требования к их содержанию : учебное пособие.; Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, Москва; 2013; <http://www.iprbookshop.ru/20032.html> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Олейник, П. П.; Организация строительства. Концептуальные основы, модели и методы, информационно-инженерные системы; Профиздат, Москва; 2001 (1 экз.)
2. Дикман, Л. Г.; Организация строительного производства : учеб. для студентов [вузов], обучающихся по специальности 290300 "Пром. и гражд. стр-во" направления 653500 "Стр-во".; АСВ, Москва; 2006 (49 экз.)
3. Гришков, И. О., Платонов, А. М., Килин, П. И., Коновалов, Л. А.; Организация строительного производства : учеб.-метод. пособие.; УГТУ-УПИ, Екатеринбург; 2005 (9 экз.)
4. Гришков, И. О., Платонов, А. М., Бесов, В. В., Криворотов, В. В.; Организация и планирование строительных и монтажно-заготовительных процессов систем теплогасоснабжения и вентиляции : учебное пособие.; УрФУ, Екатеринбург; 2010 (30 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. СП 48.13330.2019 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=564542209>
2. СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство. Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=1200094417>
3. СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011, СТО 030 НОСТРОЙ 2.33.6-2012 Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий. Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=1200088310>
4. СТО 030 НОСТРОЙ 2.33.14-2011. Организация строительного производства. Общие положения. Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=1200093126>
5. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1003-2009. Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации. Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=1200075973>
6. ГОСТ Р 21.002-2014. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации. Режим доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/d?nd=1200115050>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Организация и планирование монтажа систем теплогазоснабжения и вентиляции

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная	Не требуется
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная	Не требуется
3	Консультации	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная	Не требуется
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя	Не требуется
5	Самостоятельная работа студентов	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в	Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES

		соответствии с количеством студентов Подключение к сети Интернет	WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES
--	--	---	--

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Основы управления строительством

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бесов Владимир Вячеславович	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	теплогазоснабжения и вентиляции
2	Устьянцев Павел Валерьевич	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	теплогазоснабжения и вентиляции

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Бесов Владимир Вячеславович, Старший преподаватель, теплогазоснабжения и вентиляции
- Устьянцев Павел Валерьевич, Старший преподаватель, теплогазоснабжения и вентиляции

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
P1	Введение в дисциплину. Основы организации управления строительством	Содержание, цели и задачи дисциплины, основные разделы и связь курса с другими дисциплинами учебного плана; значение дисциплины в формировании специалиста – организатора строительного хозяйства.
P2	Природа управления и исторические тенденции его развития	Основные определения. Научные школы управления в динамике развития. Основные характеристики типов управления, принципов управления в разных странах.
P3	Общая характеристика менеджмента	Цели и задачи менеджмента в организации. Категории менеджмента. Методы и принципы. Закономерности управления. Объект и субъект менеджмента. Уровни управления. Роли менеджера. Организация как система. Парадоксы менеджмента.
P4	Методологические основы управления. Функции менеджмента. Управленческие решения	Эффективность организации. Критерии эффективности. Виды эффективности. Основные функции их взаимосвязь и последовательность. Технология разработки управленческих решений. Модели и методы принятия решений.
P5	Экономика и организация строительного проектирования	Цели и задачи строительного проектирования. Основные шаги при разработке. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Экспертиза документации.

Р6	Планирование: общие положения, инструментарий, методология. Механизмы стратегического планирования	Роль и место планирования, виды планирования, классификация. Экономические цели. Роль науки в планировании. Методы научного планирования. Планирование на предприятиях. Основные задачи и виды планов. Основные ресурсы предприятия.
Р7	Управление персоналом строительной фирмы	Основные понятия организации труда, организация труда рабочих, инженерно-технических работников, специалистов и менеджеров, основы теории мотивации персонала, управление численностью, структурой и квалификацией персонала строительной фирмы, оценка результатов труда персонала организации.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	проектная деятельность предпринимательская деятельность	Технология создания коллектива Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности Технология самостоятельной работы	ПК-26 - Способность планировать и контролировать деятельность персонала и управлять процессом эксплуатации систем теплогазоснабжения и вентиляции	У-1 - Разрабатывать и обеспечивать выполнение мероприятий по подготовке производства, созданию фронта работ для исполнителей, координации деятельности участников строительства. П-2 - Осуществлять оперативное руководство ходом работ на объектах, материально-техническим обеспечением производства, использованием строительных машин, транспортных средств, энергетического

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основы управления строительством

Электронные ресурсы (издания)

1. Дикман, Л. Г.; Организация, планирование и управление строительным производством : практическое пособие.; Высшая школа, Москва; 1976; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=612681> (Электронное издание)
2. Ротачев, А. Г.; Основы теории и практики управления строительством : учебное пособие.; Директ-Медиа, Москва, Берлин; 2016; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430058> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Эткинд, Ю. Л.; Организация и управление строительством : Учеб. пособие для вузов.; УрГУ, Свердловск; 1991 (135 экз.)
2. Дикман, Л. Г.; Организация строительного производства : учебник для студентов, обучающихся по специальности 290300 "Промышленное и гражданское строительство" направления 653500-"Строительство".; АСВ, Москва; 2009 (1 экз.)
3. Дикман, Л. Г.; Организация строительного производства : учеб. для студентов [вузов], обучающихся по специальности 290300 "Пром. и гражд. стр-во" направления 653500 "Стр-во".; АСВ, Москва; 2006 (49 экз.)
4. Гришков, И. О., Платонов, А. М., Бесов, В. В., Криворотов, В. В.; Организация и планирование строительных и монтажно-заготовительных процессов систем теплогазоснабжения и вентиляции : учебное пособие.; УрФУ, Екатеринбург; 2010 (30 экз.)
5. , Грабовый, П. Г., Цай, Т. Н., Яровенко, С. М.; Организация строительного производства : Учебник для студентов вузов.; Издательство АСВ, Москва; 1999 (7 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Информационно-справочная система "ТЕХЭКСПЕРТ". Код доступа: <http://sk5-410-lib-te.at.urfu.ru/docs/>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основы управления строительством

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная	Не требуется
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная	Не требуется
3	Консультации	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя	Не требуется
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя	Не требуется
5	Самостоятельная работа студентов	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Подключение к сети Интернет	WinEDUA3 ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES