

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1150483	Основы девелопмента недвижимости

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Промышленный менеджмент и инвестиционно-строительный бизнес	Код ОП 1. 38.03.02/33.02
Направление подготовки 1. Менеджмент	Код направления и уровня подготовки 1. 38.03.02

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Дайнеко Людмила Владимировна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико- математических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Основы девелопмента недвижимости

1.1. Аннотация содержания модуля

Модуль направлен на изучение основных подходов к выбору оптимальной схемы реализации девелоперских проектов в условиях современного законодательства. Целью дисциплины «Введение в девелопмент недвижимости» является формирование у студентов системы базовых знаний по теории, методологии и методам оценки эффективности реализации девелоперских проектов. Изучая дисциплину «Логистика в строительстве» студенты осваивают основные понятия и принципы логистики строительных предприятий, рассматривают вопросы закупочной деятельности, складирования, транспортировки и распределения материальных ресурсов. Особое внимание уделяется интегрирующей роли логистики в деятельности предприятия. Целью изучения дисциплины «Управление эксплуатацией недвижимости» является рассмотрение основных вопросов организации и планирования технической эксплуатации объекта недвижимости, рассматриваются процессы технического обслуживания, ремонта, уборки, материально-технического снабжения, автоматизации и диспетчеризации инженерной инфраструктуры зданий. Описываются современные позиции технической эксплуатации, сервиса и обслуживания объектов недвижимости, рассматривается нормативно-техническое регулирование процессов эксплуатации, для правомерной оценки факторов, влияющих на управление техническим состоянием недвижимости. Целью дисциплины «Управление качеством» является приобретение студентами знаний об основных закономерностях, определяющих приоритетную роль качества, как условия конкурентоспособности строительной продукции на современном рынке. Целью дисциплины «Правовые основы градостроительства» является формирование у студентов устойчивой системы знаний в области нормативно-правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации. Целью дисциплины «Документирование управленческой деятельности» является формирование навыков разработки и грамотного оформления основных видов распорядительных, информационно-справочных документов с использованием прикладных программных средств.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Управление качеством в строительстве	3
2	Правовые основы градостроительства	3
3	Управление эксплуатацией недвижимости	3
4	Документирование управленческой деятельности	3
5	Логистика в строительстве	3
6	Введение в девелопмент недвижимости	3
ИТОГО по модулю:		18

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	1. Основы деятельности строительного предприятия
Постреквизиты и кореквизиты модуля	1. Менеджмент строительного предприятия 2. Практические инструменты анализа деятельности строительного предприятия

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Введение в девелопмент недвижимости	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
	ПК-9 - Способен оценивать эффективность и обосновывать необходимость реализации инвестиционно-строительного/девелоперского проекта	З-1 - Знать показатели оценки инвестиционной привлекательности инвестиционно-строительного/девелоперского проекта У-1 - Уметь оценивать эффективность инвестиционно-строительного/девелоперского проекта П-1 - Владеть методами оценки эффективности инвестиционно-строительного/девелоперского проекта

	ПК-10 - Способен формировать предложения по инвестиционно-строительным/девелоперским проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности	<p>З-1 - Знать основы планирования и реализации инвестиционно-строительных/девелоперских проектов</p> <p>У-1 - Уметь осуществлять выбор строительного/девелоперского проекта в соответствии с критериями его рыночной привлекательности</p> <p>П-1 - Владеть навыками обоснования и выбора оптимальных решений для инвестиционно-строительных/девелоперских проектов в соответствии с критериями их рыночной привлекательности</p>
Документирование управленческой деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p>
Логистика в строительстве	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p>
Правовые основы	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и

градостроительс тва	финансово- хозяйственную деятельность строительной организации	финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации
Управление качеством в строительстве	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово- хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации
Управление эксплуатацией недвижимости	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово- хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной, очно-заочной и заочной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Управление качеством в строительстве

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Дайнеко Людмила Владимировна		ст. преподавателе ль	Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Степанова Наталья Романовна	кандидат технических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 13 от 11.06.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Дайнеко Людмила Владимировна, ст. преподаватель, Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Степанова Наталья Романовна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Предмет и задачи дисциплины	Основные понятия, термины и определения. Приверженность качеству. Стандартизация, техническое регулирование. Национальное и международное законодательство. Особенности семейства стандартов ИСО 9000 версии 2000 года. Основные принципы менеджмента качества в стандартах ИСО 9000 – 2000г.
Раздел 2	Функции управления качеством. Особые условия управления качеством в отраслях строительства и строительной индустрии.	Задачи и место отдела управления качеством. Система качества как система управления. Принципы и методы модели TQM. Управление процессами. Этапы формирования и виды затрат на качество продукции. Методы анализа затрат на качество продукции. Оптимизация по критерию стоимость/прибыль.
Раздел 3	Качество проектирования и проведения изыскательских работ.	Роль проектирования в обеспечении качества строительной продукции. Методы повышения качества строительного проектирования. Изыскательские работы; методы оценки качества.
Раздел 4	Качество процесса строительства. Контроль и надзор	Организация контроля качества строительной продукции. Реализация методик TQM в строительстве. Подтверждение соответствия в области строительства. Организация строительного контроля и надзора. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений. Строительная

		реализация логистических программ «точно в срок». Организация контроля строительных конструкций, изделий, материалов, комплектующих на строительном объекте. Управление качеством эксплуатации строительных машин. Контроль качества бетона в конструкциях. Управление качеством строительного-монтажных работ.
Раздел 5	Обеспечение качества строительной продукции в процессе эксплуатации.	Роль этапа строительства в обеспечении качества коммунальных работ. Качество управления объектом недвижимости. Оценка качества ремонта объектов недвижимости. Проблемы утилизации строительной продукции.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	предпринимательская деятельность	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной</p>

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление качеством в строительстве

Электронные ресурсы (издания)

1. , Ильенкова, С. Д.; Управление качеством : учебник.; Юнити, Москва; 2013; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118966> (Электронное издание)
2. Михеева, Е. Н.; Управление качеством : учебник.; Дашков и К°, Москва; 2017; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=454086> (Электронное издание)
3. Гродзенский, С. Я.; Средства и методы управления качеством : учебное пособие.; Проспект, Москва; 2019; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=569895> (Электронное издание)
4. Гродзенский, С. Я.; Управление качеством : учебник.; Проспект, Москва; 2017; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=468277> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление качеством в строительстве

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
3	Консультации	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Правовые основы градостроительства

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бочков Павел Валерьевич	кандидат экономических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Дайнеко Людмила Владимировна		ст. преподаватель	Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
3	Чупракова Светлана Васильевна	без ученой степени, без ученого звания	Старший преподаватель	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 13 от 11.06.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Бочков Павел Валерьевич, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Дайнеко Людмила Владимировна, ст. преподаватель, Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Чупракова Светлана Васильевна, Старший преподаватель, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания; Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.*

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Понятие градостроительной деятельности в Российской Федерации. Градостроительное законодательство.	Формирование градостроительного законодательства и права. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации. Принципы правового регулирования градостроительных отношений. Система градостроительного законодательства. Объекты градостроительной деятельности. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (территории РФ, субъекта РФ, поселений и других муниципальных образований и их части; объекты недвижимости в границах поселений и на межселенных территориях; земельные участки и их части в поселениях и иных муниципальных образованиях, на межселенных территориях). Общая характеристика объектов особого регулирования градостроительной деятельности. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Объекты федерального, регионального и местного значения.

		<p>Понятие «муниципальное образование», «поселение», «населенный пункт». Их правовая регламентация, классификация и соотношение понятий. Понятие территории населенного пункта. Соотношение с понятием «территория муниципального образования». Типы и виды поселений в Российской Федерации. Юридическое значение классификации поселений.</p> <p>Субъекты градостроительной деятельности. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Правовая природа. Соотношение права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности с правом на благоприятную окружающую среду и здоровую среду обитания. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.</p> <p>Государство как субъект градостроительных отношений. Муниципальное образование как субъект градостроительных отношений.</p>
<p>Раздел 2</p>	<p>Организация управления в области градостроительства, регулирование использования и застройки населенных пунктов</p>	<p>Понятие, принципы и содержание управления в области градостроительства. Система государственных органов в сфере градостроительства. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в сфере градостроительства. Полномочия Правительства Российской Федерации.</p> <p>Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Предметы ведения органов местного самоуправления. Специально уполномоченные государственные органы в области регулирования градостроительной деятельности: система, полномочия. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности.</p> <p>Понятие территориального планирования территории как функции управления. Документы территориального планирования Российской Федерации; документы территориального планирования субъектов Российской Федерации; документы территориального планирования муниципальных образований.</p> <p>Правовая природа документов территориального планирования. Реализация документов территориального планирования. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.</p> <p>Законодательство субъектов Российской Федерации о планировании использования земель населенных пунктов.</p> <p>Градостроительное зонирование: понятие, значение. Правовая природа территориального (градостроительного) зонирования в России. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения.</p> <p>Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Виды и состав территориальных зон.</p> <p>Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

		<p>Территории пригородных зон городов. Режим их использования.</p> <p>Планировка территории, назначение и виды документации по планировке территории. Разработка и утверждение, структура проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.</p> <p>Возникновение института межевания земель в России. Объекты и субъекты межевания. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Кадастровый инженер. Развитие застроенных территорий.</p>
<p>Раздел 3</p>	<p>Градостроительные требования при предоставлении земельных участков для строительства, их использовании и застройке</p>	<p>Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства. Порядок предоставления земельных участков для строительства (индивидуального жилищного строительства, строительства многоквартирных жилых домов, комплексное освоение территории; нежилых объектов).</p> <p>Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан. Оформление права на объекты капитального строительства в упрощенном порядке.</p> <p>Уполномоченные на предоставление земельных участков органы государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения. Результаты инженерных изысканий.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки. Состав и содержание проектной документации.</p> <p>Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Порядок проведения экспертиз. Условия начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.</p> <p>Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>

		<p>Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.</p> <p>Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях. Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении, строительстве объектов в поселениях.</p> <p>Защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, озелененные территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитные и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Пригородные зоны</p> <p>Строительный контроль: понятие, виды, порядок осуществления.</p> <p>Государственный строительный надзор. Органы, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора. Полномочия должностных лиц.</p> <p>Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.</p> <p>Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку.</p> <p>Возмещение причиненного вреда. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Понятие и виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства.</p> <p>Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку.</p> <p>Возмещение причиненного вреда. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности</p>
--	--	---

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	предпринимательская деятельность целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые основы градостроительства

Электронные ресурсы (издания)

1. Колясников, В. А.; Современная теория и практика градостроительства: территориальное планирование городов : учебное пособие.; Архитектон, Екатеринбург; 2010; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964> (Электронное издание)
2. Колясников, В. А.; Современная теория и практика градостроительства: пространственное развитие расселения : учебник.; Архитектон, Екатеринбург; 2016;

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=455453> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые основы градостроительства

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit</p> <p>RUS OLP NL Acdmc</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit</p> <p>RUS OLP NL Acdmc</p>

4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Управление эксплуатацией недвижимости

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Баженов Сергей Иванович	доктор экономических наук, Член-корреспондент международной академии наук	Профессор	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Дайнеко Людмила Владимировна		ст. преподаватель	Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
3	Степанова Наталья Романовна	кандидат технических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 13 от 11.06.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Баженов Сергей Иванович, Профессор, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**
- **Дайнеко Людмила Владимировна, ст. преподаватель, Экономики и управления строительством и рынком недвижимости**
- **Степанова Наталья Романовна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Энергосбережение и теплозащита зданий	<p>Способы утепления. Энергосберегающие строительные системы. Энергоэффективный дом. Пассивный дом. Активный дом (Дания). Возведение купольных домов Экодом (Россия).</p> <p>Инновационные технологии энергосбережения систем теплоснабжения. Интеллектуальный дом. Использование биотоплива. Лучистая система отопления. От тэнов к тепловым трубам и термосифонам. Инновационное решение защиты кровли от снега. Способ защиты водоотводящих систем кровель зданий от обледенения. Инфрокрасные потолочные панели FinnStrip. Инновационное отопление дома греющей фольгой Alson (Финляндия). Инфракрасная греющая пленка Hot Film для теплых полов и обогрева. Энергоэффективные системы нагрева воды Корди. Использование солнечной энергии для нагрева. Применение стеклопрофилита в строительстве общественных зданий. Виды фасадного остекления.</p> <p>Автономные системы электроснабжения. Возобновляемые источники энергии для индивидуальных домов и небольших поселений.</p>

		<p>Методы защиты конструкций от увлажнения. Современные гидроизоляционные системы и технологии. Гидроизоляция проникающая. Дренажные системы и канализация дождевой воды. Деформационные швы. Герметизация стыков.</p>
Раздел 2	Ремонт объектов недвижимости	<p>Текущий ремонт зданий. Капитальный ремонт зданий. Реконструкция зданий.</p> <p>Штукатурные работы. Материалы для приготовления сухих строительных смесей. Замедлители схватывания гипса. Отделка плиточными материалами. Технологии и механизмы для отделочных работ. Малярные работы. Механизация малярных работ.</p> <p>Ремонт и усиление подземной части зданий. Оценка дефектов и повреждений фундаментов, несущих конструкций. Усиление оснований и фундаментов. Усиление каменных и бетонных конструкций. Ремонт и усиление строительных конструкций.</p> <p>Материалы для стен. Конструкции и материалы перегородок. Комплексные системы стен (перегородок). Материалы для внутренней отделки стен и перегородок.</p>
Раздел 3	Ремонт в многоквартирном доме	<p>Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома. Порядок владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Правила технической эксплуатации жилищного фонда. Организация технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирного дома.</p> <p>Классификация капитального ремонта. Состав работ при капитальном ремонте. Этапы подготовительных работ. Финансирование капитального ремонта.</p> <p>Основные принципы выбора подрядной организации. Специфика капитального ремонта жилых зданий. Факторы снижения стоимости работ. Критерии выбора подрядной организации. Организация конкурсного отбора подрядных организаций.</p> <p>Составление сметной документации. Цена работы по капитальному ремонту.</p> <p>Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Организация приема и рассмотрения заявок на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок предоставления субсидий и контроль над их расходованием. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении. Расчет размера участия в финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Функции технического надзора. Порядок осуществления технического надзора за капитальным ремонтом.</p>

		<p>Управленческие затраты товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и управляющих компаний по проведению капитального ремонта и их финансовое обеспечение.</p> <p>Ремонт санитарно-технических систем. Установка приборов учета и автоматизации подачи тепла. Использование полимерных труб. Техническое освидетельствование и сертификация новых материалов.</p> <p>Причины конфликтных ситуаций. Конфликты, скрытые в подрядном договоре. Конфликтные ситуации при замене материалов. Конфликтные ситуации при ремонте фасадов. Роль надзорных органов в разрешении конфликтных ситуаций.</p>
--	--	--

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	<p>предпринимательская деятельность</p> <p>целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях</p>	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	<p>З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности</p>

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление эксплуатацией недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

1. Максимов, С. Н.; Управление девелопментом недвижимости : учебник.; Проспект, Москва; 2015; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447971> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Максимов, С. Н.; Управление девелопментом недвижимости : учебник.; Проспект, Москва; 2016 (1 экз.)

2. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление эксплуатацией недвижимости

Сведения об оснащении дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
3	Консультации	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Периферийное устройство</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Документирование управленческой
деятельности

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Дайнеко Людмила Владимировна		ст. преподавате ль	Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Караваева Наталья Михайловна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 13 от 11.06.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Дайнеко Людмила Владимировна, ст. преподаватель, Экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Караваева Наталья Михайловна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- С применением электронного обучения на основе электронных учебных курсов, размещенных на LMS-платформах УрФУ
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания; Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.*

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Основные понятия документирования и делопроизводства	Место и роль дисциплины "Документирование управленческой деятельности" в образовательной программе подготовки специалиста экономиста-менеджера. История развития системы государственного делопроизводства в России. Что такое документ, каковы его функции. Что такое делопроизводство. Этапы становления делопроизводства в России. Классификация документов. Размеры бумаги, разрешенные к применению в делопроизводстве. Размеры полей, используемые в делопроизводстве. Нумерация страниц в документах. Применяющиеся способы при оформлении дат. Сокращения допустимые в документах. Оформление в документах написания чисел. Написание физических величин. Написание математических формул. Оформление в документах таблиц и выводов. Корректирующие знаки, применяемые при правке деловых документов. Расположение основных реквизитов документа.

<p>Раздел 2</p>	<p>Оформление служебных документов.</p>	<p>Документирование: основные понятия и термины. Классификация документов.</p> <p>Состав нормативно-методической базы документационного обеспечения. Государственные стандарты на документацию. Унифицированные системы документации и общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации.</p> <p>Классификация деловых писем. Структура делового письма. Реквизиты письма и их расположение. Образцы вариантов деловых писем. Информационно-рекламные письма.</p> <p>Гарантийные письма. Письма-запросы о коммерческой информации. Письма-оферты. Рекламации. Стандартные варианты ответов в коммерческой переписке.</p> <p>Список сокращений, часто встречающихся в коммерческих письмах.</p> <p>Формы коммерческих писем: сбор информации о деловой активности и респектабельности фирм; предложения и отклонение предложений; заказы и их исполнение. Оформление информационно-справочной документации</p> <p>Требования к оформлению акта. Какие требования предъявляются к оформлению протокола. Как оформить докладную, служебную и объяснительную записки.</p> <p>Правила составления резюме</p> <p>Основные правила составления резюме. Содержание резюме: цель; образование; опыт работы; нужно ли указывать желаемый уровень оплаты труда; надо ли указывать дополнительные сведения о себе; нужны ли личные подробности. Как адаптировать резюме к требованиям работодателя. Как правильно оформить электронное резюме.</p> <p>Обращение по найму на работу; написание резюме для поступления на работу по конкурсу.</p> <p>Приглашение на презентацию, на банкет, на юбилей и т.п.</p> <p>Выражение соболезнования. Поздравления. Заявления: о приеме на работу, о переводе, о предоставлении отпуска и т.п. Автобиография. Характеристика. Составление личной доверенности и расписки, имеющих доказательную юридическую силу.</p> <p>Классификация средств организационной техники для современных офисных технологий. Средства оргтехники, используемые на автоматизированном рабочем месте (АРМ) специалиста и руководителя.</p> <p>Концепция электронного офиса. Компьютерные технологии обеспечения управленческой деятельности: интегрированный пакет программ, MS OFFICE с шестью приложениями: WORD, EXCEL, BINDER, POWER POINT, OUTLOOK.</p>
------------------------	---	--

<p>Раздел 3</p>	<p>Организация работы с документами. Подготовка и проведение совещаний.</p>	<p>Понятие организации работы с документами.</p> <p>Документооборот: движение документа в организации с момента создания до отправки - входящий документопоток; движение документа с момента получения до завершения исполнения - исходящий документопоток. Внутренний документопоток. Учет объема документооборота.</p> <p>Средства копирования и размножения документов.</p> <p>Организация работы с конфиденциальными документами; защищенный документооборот и порядок работы персонала с конфиденциальными документами.</p> <p>Нормативно-методическое обеспечение защиты документированной информации.</p> <p>Система контроля исполнения документа.</p> <p>Общие требования к систематизации документов и формированию дел. Составление заголовков дел и установление сроков хранения дел. Группировка в дела отдельных категорий документов. Номенклатура дел. Технологии защиты документной информации на предприятии</p> <p>Архивное хранение документов и дел.</p> <p>Организация работы с документами. Прием и первичная обработка документов. Распределение поступивших документов. Регистрация документов.</p> <p>Подготовка и проведение совещаний. Решение вопроса о необходимости проведения совещания. Работа над повесткой дня. Составление списка участников совещания и их оповещение. Подготовка, рассылка документов для участников совещания. Составление проекта решения совещания. Анализ необходимых финансовых затрат, необходимых для проведения совещания. Размещение участников совещания, бронирование номеров в гостиницах. Обслуживание совещания. Документирование вопросов, рассматриваемых на совещании.</p>
------------------------	---	---

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	целенаправленная работа с информацией для использования в практических	Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной

	целях	профессиональн ой деятельности	деятельность строительной организации	деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово- хозяйственной деятельности строительной организации
--	-------	-----------------------------------	---	--

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Документирование управленческой деятельности

Электронные ресурсы (издания)

1. Гринберг, А. С.; Документационное обеспечение управления : учебник.; Юнити, Москва; 2015; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115031> (Электронное издание)
2. Трофимова, О. В.; Основы делового письма : учебное пособие.; Флинта, Москва; 2016; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57968> (Электронное издание)
3. Грозова, О. С., Журавлева, Л. С.; Делопроизводство : учебное пособие.; ПГТУ, Йошкар-Ола; 2015; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439196> (Электронное издание)
4. , Мишенин, С. Е.; Организация и технология документационного обеспечения управления : электронное учебное пособие.; Кемеровский государственный университет, Кемерово; 2017; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481592> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Кугушева, Т. В., Анопченко, Т. Ю.; Делопроизводство : учебное пособие для обучающихся по программам высшего образования направления подготовки 38.03.02 "Менеджмент " (квалификация (степень) "бакалавр") (экспертное заключение № 18328/2 от 30 июня 2015 г.); Феникс, Ростов-на-Дону;

2017 (1 экз.)

2. Быкова, Т. А.; Документационное обеспечение управления негосударственных организаций : учебное пособие.; ИНФРА-М, Москва; 2013 (1 экз.)

3. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>
4. https://learn.urfu.ru/lesson/list/index/subject_id/192

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Документирование управленческой деятельности

Сведения об оснащении дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения.
-------	--------------	---	--

			Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Логистика в строительстве

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бочков Павел Валерьевич	кандидат экономических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 13 от 11.06.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Бочков Павел Валерьевич, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- С применением электронного обучения на основе электронных учебных курсов, размещенных на LMS-платформах УрФУ
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Задачи и функции логистики в строительстве	Понятийный аппарат логистики. Факторы и тенденции развития логистики. Принципы логистики в строительстве. Определение понятий, задач и функций логистики. Факторы развития логистики. Уровни развития логистики. Концепция логистики. Эволюция подходов к логистике. Экономические компромиссы. Повышение конкурентоспособности фирм. Основные требования.
Раздел 2	Логистика производственных процессов в строительстве	Цели и пути повышения организованности материальных потоков в строительном производстве. Требования к организации и управлению материальными потоками. Законы организации производственных процессов. Логистика в строительстве производственных процессов. Организация материальных потоков в производстве. Организация производственного процесса в пространстве и во времени.
Раздел 3	Логистика распределения и сбыта	Логистика в строительстве и маркетинг. Каналы распределения товаров. Логистика в строительстве запасов Товарно-материальные запасы. Системы управления запасами, Виды запасов. Основы проектирования системы управления запасами. Запасы. Логистика в строительстве складирования. Роль складирования в логистической системе. Основные

		проблемы функционирования складов. Логистический процесс на складе.
Раздел 4	Транспортная логистика	Транспортная Логистика в строительстве. Влияние логистики на транспорт. Политика транспортных предприятий. Системы сбора и распределения грузов. Логистика в строительстве сервисного обслуживания. Основные функции управления. Механизмы меж функциональной координации. Контролинг в логистических системах.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Развитие студенческого самоуправления	проектная деятельность	Технология проектного образования Технология самостоятельной работы	ПК-7 - Способен организовывать и оптимизировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации	З-1 - Знать основы организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации У-1 - Уметь применять инструменты организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации П-1 - Владеть методами и инструментами организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Логистика в строительстве

Электронные ресурсы (издания)

1. , Аникин, Б. А., Родкина, Т. А.; Логистика : учебное пособие для бакалавров.; Проспект, Москва; 2015; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251685> (Электронное издание)
2. Левкин, Г. Г.; Логистика распределения : учебное пособие.; Директ-Медиа, Москва|Берлин; 2018; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=484127> (Электронное издание)
3. Марусева, И. В.; Логистика: краткий курс : учебное пособие.; Директ-Медиа, Москва|Берлин; 2018; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494454> (Электронное издание)
4. Гаджинский, А. М.; Логистика : учебник.; Дашков и К°, Москва; 2017; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495765> (Электронное издание)
5. Тебекин, А. В.; Логистика : учебник.; Дашков и К°, Москва; 2018; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495837> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Яшин, А. А.; Логистика. Основы планирования и оценки эффективности логистических систем : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 080200 (38.03.01)-Экономика, 080200 (38.03.02)-Менеджмент.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2014 (10 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
2. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
3. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
4. <http://study.ustu.ru> – портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
5. <http://librarybseuby.usoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
6. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Логистика в строительстве

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Периферийное устройство Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
3	Консультации	Рабочее место преподавателя	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	Рабочее место преподавателя Оборудование, соответствующее требованиям	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами	
5	Самостоятельная работа студентов	Периферийное устройство Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Введение в девелопмент недвижимости

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Караева Наталья Михайловна	кандидат экономических наук, без ученого звания	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Платонов Анатолий Михайлович	доктор экономических наук, профессор	Профессор	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Институт экономики и управления

Протокол № 13 от 11.06.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- **Караваева Наталья Михайловна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**
- **Платонов Анатолий Михайлович, Профессор, экономики и управления строительством и рынком недвижимости**

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- С применением электронного обучения на основе электронных учебных курсов, размещенных на LMS-платформах УрФУ
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*
Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Понятие девелопмента	олрдноордлос
Тема 1	Введение	Основные понятия и определения. Цели, задачи. функции. Влияние девелопмента на экономическую и социальную ситуацию территории. Цели, задачи. функции. Анализ рынка недвижимости (жилой и коммерческой)
	Классификация объектов и рынков недвижимости	Понятие и определение недвижимости Характеристика недвижимости как объекта Классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объекта недвижимости Особенности рынка недвижимости Участники рынка недвижимости Взаимосвязь рынка недвижимости и сферы девелопмента

Тема 3	Классификации жилой и коммерческой недвижимости	Российские и международные классификации жилой недвижимости и апартаментов, гостиничной, офисной, торговой, складской, промышленной недвижимости
Тема 4	Организация процесса реализации девелоперского проекта	Схемы организации девелоперского процесса Цели реализации проектов для девелопера Этапы реализации девелоперского проекта (документы, результаты и содержание процесса по этапам жизненного цикла) Схемы реализации девелоперских проектов жилой и коммерческой недвижимости Организационно-правовые структуры девелоперских организаций
Тема 5	Спрос и предложение на рынке недвижимости	Теория рыночного равновесия и структуры рынка. Анализ спроса и предложения на рынке недвижимости. Теория поколений. Методика прогнозирования спроса на рынке недвижимости. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность недвижимости
Тема 6	Рейтинги привлекательности стран	Понятие и сущность рейтинговых подходов к оценке территорий. Этапы составления рейтинга территорий. Мировые рейтинги конкурентоспособности и привлекательности территорий (стран)
Тема 7	Рейтинги инвестиционной привлекательности регионов Российской Федерации	Понятия и определения, проблемы. Методики и рейтинги оценки инвестиционной привлекательности регионов Российской Федерации

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
Профессиональное воспитание	профориентационная деятельность	Технология дебатов, дискуссий	ПК-10 - Способен формировать предложения по инвестиционно-строительным/дewelоперским проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности	З-1 - Знать основы планирования и реализации инвестиционно-строительных/дewelоперских проектов У-1 - Уметь осуществлять выбор строительного/дewelоперского проекта в соответствии с

				<p>критериями его рыночной привлекательности</p> <p>П-1 - Владеть навыками обоснования и выбора оптимальных решений для инвестиционно-строительных/девелоперских проектов в соответствии с критериями их рыночной привлекательности</p>
--	--	--	--	---

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Введение в девелопмент недвижимости

Электронные ресурсы (издания)

1. Максимов, С. Н.; Управление девелопментом недвижимости : учебник.; Проспект, Москва; 2015; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447971> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Платонов, А. М.; Девелопмент недвижимости : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02, 38.04.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

2. , Платонов, А. М.; Производственный менеджмент в строительстве : учебник для использования в учебном процессе образовательных организаций, реализующих программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (уровень бакалавриата).; УрФУ, Екатеринбург; 2016 (19 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент
2. <http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»
3. www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс
4. www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант
5. <http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ
6. <http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста
7. <http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Введение в девелопмент недвижимости

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc

		<p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p>	
3	Консультации	Рабочее место преподавателя	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmс
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmс
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Периферийное устройство</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmс