

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор по образовательной  
деятельности

\_\_\_\_\_ С.Т. Князев  
«\_\_» \_\_\_\_\_

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1144662	Муниципальное управление в области градостроительства

Екатеринбург

<b>Перечень сведений о рабочей программе модуля</b>	<b>Учетные данные</b>
<b>Образовательная программа</b> 1. Городское строительство и развитие инфраструктур	<b>Код ОП</b> 1. 08.04.01/33.04
<b>Направление подготовки</b> 1. Строительство	<b>Код направления и уровня подготовки</b> 1. 08.04.01

Программа модуля составлена авторами:

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Ученая степень, ученое звание</b>	<b>Должность</b>	<b>Подразделение</b>
1	Бирюлина Виктория Викторовна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико-математических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

**Согласовано:**

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Муниципальное управление в области градостроительства

## 1.1. Аннотация содержания модуля

Предметом изучения модуля являются системы управления территориями (государственные, местного самоуправления) и их взаимосвязь с территориально-пространственным развитием и градостроительной документацией различного уровня. В процессе освоения модуля у студентов формируется общее представление о структуре и функционировании систем управления территориями, о возможных вариантах взаимовлияния этих систем и систем градорегулирования (территориально-пространственного развития). Модуль включает в себя изучение основ законодательства в сфере управления территориями, основ эффективного управления (менеджмента) территориями, методов практического применения знаний в сфере территориально-пространственного развития территорий в моделях управления территориями.

## 1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Муниципальное управление в области градостроительства	6
ИТОГО по модулю:		6

## 1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Преквизиты модуля	1. Инвестиционная привлекательность городских территорий
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

## 1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Муниципальное управление в области градостроительс	ПК-3 - Способен анализировать исходную информацию и результаты	З-1 - Знать требования к процессу и результатам разработки документации в одном из содержательных разделов документации (функционально-

<p>тва</p>	<p>исследований для определения их достаточности и применимости для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта</p>	<p>планировочные, историко-культурные, транспортные, инженерно-технические, ландшафтно-экологические, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)</p> <p>З-2 - Знать требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации</p> <p>З-3 - Характеризовать методы и приемы анализа и оценки рисков в градостроительной деятельности</p> <p>У-1 - Использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства</p> <p>У-2 - Анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах</p> <p>У-3 - находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для прогнозирования природно-техногенной опасности, внешних воздействий для оценки и управления рисками применительно к исследуемым объектам градостроительной деятельности</p> <p>П-1 - Анализировать задания на формирование градостроительных решений для определения целей, задач, средств, методов разработки градостроительной документации</p> <p>П-2 - Оценивать исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта</p> <p>П-3 - Анализировать результатов исследований для определения достаточности и применимости результатов</p>
------------	---	---

		<p>для разработки градостроительной документации</p> <p>П-4 - Проводить комплексный анализ объекта градостроительной деятельности на основе сформированных параметров</p>
	<p>ПК-6 - Способен сотрудничать с субъектами внешнего окружения в рамках обеспечения учета мнения заинтересованных сторон для обоснованного выбора итогового варианта градостроительного решения</p>	<p>З-1 - Формулировать количественные и качественные методы сравнительной оценки градостроительных решений</p> <p>З-2 - Знать виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки в Российской Федерации (при необходимости - и в зарубежных странах)</p> <p>З-3 - Характеризовать виды и взаимосвязи развития территориальных объектов</p> <p>З-4 - Характеризовать институциональную организацию градостроительного и архитектурно-строительного проектного дела в Российской Федерации</p> <p>У-1 - Использовать современные средства информационных и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства</p> <p>У-2 - Организовывать коммуникацию с субъектами внешнего окружения в контексте профессиональной деятельности в области градостроительства</p> <p>П-1 - Использовать алгоритм сотрудничества с субъектами внешнего окружения в рамках обеспечения учета мнения заинтересованных сторон для обоснованного выбора итогового варианта градостроительного решения документирование результатов анализа и принятого градостроительного решения</p>
	<p>ПК-7 - Способен ставить цели и задач разработки градостроительных решений в соответствии с установленным видом градостроительной документации, координировать деятельность</p>	<p>З-1 - Знать принципы стратегического планирования развития территорий и поселений</p> <p>З-3 - Характеризовать систему государственного и муниципального управления в области градостроительства в Российской Федерации</p>

	<p>исполнителей, принимать и согласовывать проекты разработанной градостроительной документации и организовывать публичные слушания (при необходимости) в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами</p>	<p>З-4 - Формулировать методологию управления градостроительными проектами и программами</p> <p>У-1 - Организовывать работу коллектива</p> <p>П-1 - Владеть методиками постановки целей и задач разработки градостроительных решений в соответствии с установленным видом градостроительной документации</p> <p>П-2 - Выполнять текущий контроль соблюдения плана-графика разработки градостроительной документации и качества результатов ее разработки</p> <p>П-3 - Владеть навыком приемки проектов разработанной градостроительной документации</p> <p>П-4 - Использовать алгоритм согласования проектов разработанной градостроительной документации и организация публичных слушаний (при необходимости) в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами</p>
	<p>ПК-8 - Способен определять параметры анализа и оценки объектов градостроительной деятельности, включая прогнозирование природно-техногенной опасности, внешних воздействий на объект градостроительной деятельности, моделирование связанных с опасностями и воздействиями процессов и сценариев их развития</p>	<p>З-1 - Знать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации, руководящие материалы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности</p> <p>З-2 - Знать методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере градостроительной деятельности для анализа результатов таких работ</p> <p>З-3 - Знать современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы</p> <p>З-4 - Знать содержание системы уязвимости объектов градостроительной деятельности от внешних воздействий и связанных с этим рисков</p>

		<p>З-5 - Формулировать методологию и приемы анализа и оценки рисков в градостроительной деятельности</p> <p>У-1 - Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для формирования параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности</p> <p>У-2 - Определять параметры анализа и оценки объектов градостроительной деятельности, включая прогнозирование природно-техногенной опасности, внешних воздействий на такие объекты, моделирование связанных с опасностями и воздействиями процессов и сценариев их развития, численный (математический) анализ</p> <p>У-3 - Уметь анализировать и оценивать риски в градостроительной деятельности</p> <p>П-1 - Владеть методикой определения параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности, включая прогнозирование природно-техногенной опасности, внешних воздействий на объект градостроительной деятельности, моделирование связанных с опасностями и воздействиями процессов и сценариев их развития, численный (математический) анализ</p> <p>П-2 - Оформлять результаты работ по формированию параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями</p> <p>П-3 - Владеть навыками проведения комплексного анализа объекта градостроительной деятельности на основе сформированных параметров</p>
--	--	--

### 1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной формах.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Муниципальное управление в области**  
**градостроительства**

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Ученая степень, ученое звание</b>	<b>Должность</b>	<b>Подразделение</b>
1	Бирюлина Виктория Викторовна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико- математических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

**Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры**

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.



# 1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Бирюлина Виктория Викторовна, Ассистент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Ларионова Виола Анатольевна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

## 1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
  - Базовый уровень

*\*Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

*Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.*

## 1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Теоретические аспекты градостроительной деятельности. Объекты градостроительного проектирования	<p>Понятие о градостроительстве и планировке городов. Роль градостроительства в современном постиндустриальном обществе. Особенности современного этапа развития отечественного градостроительства. Объект градостроительной теории. Проблемы становления современной градостроительной теории. Градообразующие факторы. Структура градостроительных объектов. Градостроительные системы. Программы и цели градостроительного проектирования.</p> <p>Теория устойчивого развития. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города. Взаимосвязь уровней проектирования с государственным планированием и прогнозированием. Содержание проектных и исследовательских задач по уровням проектирования.</p> <p>Масштабы для различных видов проектных работ. Социально-функциональные программы проектирования на различных территориальных уровнях.</p>
Раздел 2	Виды и содержание градостроительной документации. Порядок	Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов

	разработки, согласования, и утверждения	РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов.
<b>Раздел 3</b>	Генеральный план городского и сельского поселения, городского округа	Цели и задачи разработки генерального плана. Общие положения о территориях и границах поселений. Содержание схемы генерального плана: положения генерального плана, соответствующие карты (схемы) и материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения.
<b>Раздел 4</b>	Технико-экономическое обоснование генерального плана и проекта планировки территории	Технико-экономические расчеты к проекту: расчет проектной численности населения, объёмы и структура проектируемого жилищного фонда, расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания, расчёт потребной территории для размещения селитебной территории.
<b>Раздел 5</b>	Основные градостроительные принципы	Функциональное зонирование, единство всех зон поселения, создание системы взаимосвязанных общественных центров, транспортно-планировочная организация поселения, поселение как часть системы расселения, поселение как развивающаяся структура; комплексный учёт факторов при планировании территории поселений.
<b>Раздел 6</b>	Планировка территории. Документация по планировке территории	Назначение и виды документации по планировке территории: проект планировки территории, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. Состав текстовых и графических материалов. Исходные материалы для проектирования.

### 1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Направления воспитательной деятельности сопрягаются со всеми результатами обучения компетенций по образовательной программе, их освоение обеспечивается содержанием всех дисциплин модулей.

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

## 2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Муниципальное управление в области градостроительства

#### Электронные ресурсы (издания)

1. Асаул, А. Н., Асаул, А. Н.; Государственное предпринимательство в строительстве: государственный строительный заказ : монография.; АНО «ИПЭВ», Санкт-Петербург; 2009; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434507> (Электронное издание)

#### Печатные издания

1. , Ларионова, В. А.; Контрактная система в сфере закупок : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)

2. Боголюбов, С. А.; Земельное право : учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению подгот.

021100 (030501) "Юриспруденция", по специальностям 021100 (030501) "Юриспруденция", 032700 (050402) "Юриспруденция (учитель права)", 030500 (521400) "Юриспруденция (бакалавр)".; Юрайт-Издат, Москва; 2009 (1 экз.)

3. Варламов, А. А.; Основы кадастра недвижимости : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры".; Академия, Москва; 2013 (5 экз.)

4. Карпик, А. П.; Управление территорией в геоинформационном дискурсе; СГГА, Новосибирск; 2010 (2 экз.)

### **Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы**

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

### **Материалы для лиц с ОВЗ**

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

### **Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

[www.ecsocman.edu.ru](http://www.ecsocman.edu.ru) – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент

<http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - справочно-правовая система – Консультант Плюс

[www.garant.ru](http://www.garant.ru) - информационно-правовое обеспечение – Гарант

<http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ

<http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста

<http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

## **3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Муниципальное управление в области градостроительства**

**Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением**

Таблица 3.1

<b>№ п/п</b>	<b>Виды занятий</b>	<b>Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>	<b>Перечень лицензионного программного обеспечения</b>
--------------	---------------------	--	--

1	Лекции	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p>

		соответствии с количеством студентов Подключение к сети Интернет	Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES
--	--	---	--