

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1144660	Градостроительные аспекты государственного и муниципального управления

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Городское строительство и развитие инфраструктур	Код ОП 1. 08.04.01/33.04
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.04.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бирюлина Виктория Викторовна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико-математических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Градостроительные аспекты государственного и муниципального управления

1.1. Аннотация содержания модуля

Модуль посвящен изучению вопросов государственного и муниципального управления территориями. Модуль формирует у студентов представление о структуре и функционировании систем управления территориями во взаимосвязке с системами градорегулирования и территориально-пространственного развития. В ходе освоения модуля студенты изучают: законодательство в сфере управления территориями; структуру и полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления; финансовую и бюджетную составляющую управления территориями; вопросы управления государственной и муниципальной собственностью; социально-экономическое и стратегическое планирование развитием территорий

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Градостроительные аспекты государственного и муниципального управления	6
ИТОГО по модулю:		6

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	1. Инвестиционная привлекательность городских территорий
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3
Градостроительные аспекты государственного и муниципального	ПК-3 - Способен анализировать исходную информацию и результаты исследований для	З-1 - Знать требования к процессу и результатам разработки документации в одном из содержательных разделов документации (функционально-планировочные, историко-культурные,

<p>управления</p>	<p>определения их достаточности и применимости для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта</p>	<p>транспортные, инженерно-технические, ландшафтно-экологические, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)</p> <p>З-2 - Знать требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации</p> <p>З-3 - Характеризовать методы и приемы анализа и оценки рисков в градостроительной деятельности</p> <p>У-1 - Использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства</p> <p>У-2 - Анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах</p> <p>У-3 - находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для прогнозирования природно-техногенной опасности, внешних воздействий для оценки и управления рисками применительно к исследуемым объектам градостроительной деятельности</p> <p>П-1 - Анализировать задания на формирование градостроительных решений для определения целей, задач, средств, методов разработки градостроительной документации</p> <p>П-2 - Оценивать исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта</p> <p>П-3 - Анализировать результатов исследований для определения достаточности и применимости результатов</p>
-------------------	--	---

		<p>для разработки градостроительной документации</p> <p>П-4 - Проводить комплексный анализ объекта градостроительной деятельности на основе сформированных параметров</p>
	<p>ПК-6 - Способен сотрудничать с субъектами внешнего окружения в рамках обеспечения учета мнения заинтересованных сторон для обоснованного выбора итогового варианта градостроительного решения</p>	<p>З-1 - Формулировать количественные и качественные методы сравнительной оценки градостроительных решений</p> <p>З-2 - Знать виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки в Российской Федерации (при необходимости - и в зарубежных странах)</p> <p>З-3 - Характеризовать виды и взаимосвязи развития территориальных объектов</p> <p>З-4 - Характеризовать институциональную организацию градостроительного и архитектурно-строительного проектного дела в Российской Федерации</p> <p>У-1 - Использовать современные средства информационных и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства</p> <p>У-2 - Организовывать коммуникацию с субъектами внешнего окружения в контексте профессиональной деятельности в области градостроительства</p> <p>П-1 - Использовать алгоритм сотрудничества с субъектами внешнего окружения в рамках обеспечения учета мнения заинтересованных сторон для обоснованного выбора итогового варианта градостроительного решения документирование результатов анализа и принятого градостроительного решения</p>
	<p>ПК-7 - Способен ставить цели и задач разработки градостроительных решений в соответствии с установленным видом градостроительной документации, координировать деятельность</p>	<p>З-1 - Знать принципы стратегического планирования развития территорий и поселений</p> <p>З-2 - Характеризовать институциональная организация градостроительного и архитектурно-строительного проектного дела в Российской Федерации; система конкурсных процедур сферы</p>

	<p>исполнителей, принимать и согласовывать проекты разработанной градостроительной документации и организовывать публичные слушания (при необходимости) в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами</p>	<p>градостроительной деятельности в Российской Федерации</p> <p>З-3 - Характеризовать систему государственного и муниципального управления в области градостроительства в Российской Федерации</p> <p>З-4 - Формулировать методологию управления градостроительными проектами и программами</p> <p>У-1 - Организовывать работу коллектива</p> <p>У-2 - Координировать деятельность разработчиков градостроительной документации</p> <p>У-3 - Организовывать профессиональное взаимодействие с организациями-партнерами по разработке градостроительной документации</p> <p>П-1 - Владеть методиками постановки целей и задач разработки градостроительных решений в соответствии с установленным видом градостроительной документации</p> <p>П-2 - Выполнять текущий контроль соблюдения плана-графика разработки градостроительной документации и качества результатов ее разработки</p> <p>П-3 - Владеть навыком приемки проектов разработанной градостроительной документации</p> <p>П-4 - Использовать алгоритм согласования проектов разработанной градостроительной документации и организация публичных слушаний (при необходимости) в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами</p>
	<p>ПК-8 - Способен определять параметры анализа и оценки объектов градостроительной деятельности, включая прогнозирование природно-техногенной опасности, внешних воздействий на объект</p>	<p>З-1 - Знать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации, руководящие материалы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности</p> <p>З-2 - Знать методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере</p>

	<p>градостроительной деятельности, моделирование связанных с опасностями и воздействиями процессов и сценариев их развития</p>	<p>градостроительной деятельности для анализа результатов таких работ</p> <p>З-3 - Знать современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы</p> <p>З-4 - Знать содержание системы уязвимости объектов градостроительной деятельности от внешних воздействий и связанных с этим рисков</p> <p>З-5 - Формулировать методологию и приемы анализа и оценки рисков в градостроительной деятельности</p> <p>У-1 - Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для формирования параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности</p> <p>У-2 - Определять параметры анализа и оценки объектов градостроительной деятельности, включая прогнозирование природно-техногенной опасности, внешних воздействий на такие объекты, моделирование связанных с опасностями и воздействиями процессов и сценариев их развития, численный (математический) анализ</p> <p>У-3 - Уметь анализировать и оценивать риски в градостроительной деятельности</p> <p>П-1 - Владеть методикой определения параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности, включая прогнозирование природно-техногенной опасности, внешних воздействий на объект градостроительной деятельности, моделирование связанных с опасностями и воздействиями процессов и сценариев их развития, численный (математический) анализ</p> <p>П-2 - Оформлять результаты работ по формированию параметров анализа и оценки объектов градостроительной</p>
--	--	---

		деятельности в соответствии с установленными требованиями П-3 - Владеть навыками проведения комплексного анализа объекта градостроительной деятельности на основе сформированных параметров
--	--	--

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Градостроительные аспекты
государственного и муниципального
управления

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Бирюлина Виктория Викторовна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости
2	Ларионова Виола Анатольевна	кандидат физико- математических наук, доцент	Доцент	экономики и управления строительством и рынком недвижимости

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Бирюлина Виктория Викторовна, Ассистент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости
- Ларионова Виола Анатольевна, Доцент, экономики и управления строительством и рынком недвижимости

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Градостроительное регулирование	Система градостроительных документов и их соотношение Схемы территориального планирования Генеральные планы поселений и городских округов Значение документов территориального планирования Внесение изменений в Генеральный план поселения (городского округа) Нормативы градостроительного проектирования Документы градостроительного зонирования Документация по планировке территории Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, внесение в него изменений Перераспределение градостроительных полномочий между регионами и муниципальными образованиями Техническое регулирование строительства Особенности применения СНиП и нац. стандартов в проектировании и строительстве при их изменении

		<p>Разграничение видов строительных работ</p> <p>Строительство</p> <p>Реконструкция</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Переустройство и перепланировка</p> <p>Работы по сохранению объектов культурного наследия</p> <p>Снос</p> <p>Градостроительный регламент</p> <p>Виды разрешенного использования</p> <p>Федеральный классификатор видов разрешенного использования и его применение</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции</p> <p>Особенности использования территории в границах красных линий</p> <p>Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p> <p>Публичные и общественные слушания по градостроительным вопросам</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий</p> <p>Общие положения о зонах с особыми условиями использования территорий</p> <p>Санитарно-защитные зоны</p> <p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства</p> <p>Охранные зоны</p> <p>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p> <p>Придорожные полосы автомобильных дорог</p> <p>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса</p> <p>Зоны затопления и подтопления</p> <p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p> <p>Зоны охраняемых объектов</p> <p>Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия</p> <p>Охранная зона особо охраняемой природной территории</p>
--	--	---

	<p>Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</p> <p>Приаэродромная территория</p> <p>Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны</p> <p>Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравометрической сети</p> <p>Инженерные изыскания и проектирование объекта</p> <p>Инженерные изыскания: понятие, необходимость выполнения</p> <p>Градостроительный план и его роль в проектировании</p> <p>Согласование внешнего вида объекта и иные дополнительные согласования</p> <p>Проектная и рабочая документация</p> <p>Состав разделов проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию</p> <p>Проектная документация повторного использования</p> <p>Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>Оспаривание заключения государственной и негосударственной экспертизы</p> <p>Авторский надзор</p> <p>Разрешение на строительство</p> <p>Полномочия на выдачу разрешения на строительство</p> <p>Требования к проектной документации при разрешении вопроса о выдаче разрешения на строительство</p> <p>Форма разрешения на строительство</p> <p>Случаи строительства без разрешения</p> <p>Этапы/очереди строительства, продление разрешения, переход разрешения к новому собственнику участка, внесение изменений в разрешение на строительство</p> <p>Возможность и условия отмены разрешения на строительство</p> <p>Уведомительный порядок строительства ИЖС</p> <p>Передача полномочий заказчика-застройщика по договору</p> <p>Завершение строительства</p> <p>Строительный контроль и надзор</p> <p>Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации</p>
--	---

		<p>Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>Случаи, когда разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется</p> <p>Градостроительное развитие территорий инвестором</p> <p>Комплексное развитие территорий</p> <p>Комплексное развитие территорий жилой застройки</p> <p>Комплексное развитие территорий нежилой застройки</p> <p>Комплексное развитие незастроенной территории</p> <p>Комплексное развитие территорий по инициативе правообладателей</p> <p>Возможности изъятия объектов при комплексном развитии территорий</p>
Раздел 2	Оформление прав на землю	<p>Требования к правам на землю для застройщика: вид права, формулировка разрешенного вида использования</p> <p>Оформление прав на землю для застройщика</p> <p>Общая процедура предоставления прав на земельный участок, находящийся в государственной собственности</p> <p>Предоставление участков в собственность</p> <p>Предоставление участков в аренду</p> <p>Формирование участка для его предоставления</p> <p>Предоставление земельных участков без проведения торгов</p> <p>Определение уполномоченного органа</p> <p>Заключение договора в судебном порядке</p> <p>Продление договора аренды и внесение изменений в договор аренды</p> <p>Предоставление участка для строительства на условиях публичного сервитута</p> <p>Последствия завершения строительства применительно к правам на землю</p> <p>Права на землю после окончания строительства</p> <p>Перераспределение земельных участков</p>
Раздел 3	Особенности создания отдельных видов объектов	<p>Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия, их территорий и иных регулируемых законодательством об ОКН видах объектов</p>

		<p>Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию сетей и иных линейных объектов</p> <p>Строительство линейных объектов</p> <p>Документация, необходимая для строительства линейного объекта</p> <p>Особенности получения разрешительной документации и проведения работ по созданию внутриквартальных и межквартальных дорог</p> <p>Автомобильные дороги как объект капитального строительства</p> <p>Внутриквартальные и межквартальные дороги</p> <p>Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них</p> <p>Легализация самовольной постройки</p> <p>Особенности создания гидротехнических сооружений</p> <p>Особенности девелоперской деятельности в рамках инвестиционных договоров с публичным субъектом</p> <p>Некоторые судебные возможности защиты прав застройщика при нарушениях, допущенных государственными органами</p>
Раздел 4	Особенности градостроительной деятельности при реализации концессионных соглашений и проектов ГЧП	<p>Концессионные соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве: основные характеристики</p> <p>Понятие и содержание строительства и реконструкции в рамках реализации законов № -ФЗ и № -ФЗ</p> <p>Понятие объекта строительства/реконструкции в рамках реализации законов № -ФЗ и № -ФЗ</p> <p>Особенности распределения функций, предусмотренных в ГрК РФ, в рамках законов № -ФЗ и № -ФЗ</p> <p>Особенности предоставления земельного участка для реализации проекта в рамках законов № -ФЗ и № -ФЗ</p> <p>Практика использования концессионных соглашений и СГЧП</p>
Раздел 5	Методика градостроительного анализа участков	<p>Методика градостроительного анализа участков для девелопмента</p> <p>Источники получения сведений для анализа</p> <p>Алгоритм проведения градостроительного анализа участка для целей девелопмента</p>

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Направления воспитательной деятельности сопрягаются со всеми результатами обучения компетенций по образовательной программе, их освоение обеспечивается содержанием всех дисциплин модулей.

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительные аспекты государственного и муниципального управления

Электронные ресурсы (издания)

1. Асаул, А. Н., Асаул, А. Н.; Этногеографические факторы глобализации и регионализации мира : монография.; АНО «ИПЭВ», Санкт-Петербург; 2010; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434505> (Электронное издание)
2. Асаул, А. Н.; Формирование и реализация промышленной политики региона : монография.; АНО «ИПЭВ», Кызыл; 2014; <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434506> (Электронное издание)

Печатные издания

1. , Ларионова, В. А.; Контрактная система в сфере закупок : учебное пособие для студентов вуза, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 "Менеджмент".; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2020 (10 экз.)
2. ; Экономика строительного предприятия : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2019 (15 экз.)
3. Воронин, А. Г.; Муниципальное хозяйство и управление: проблемы теории и практики; Финансы и статистика, Москва; 2004 (1 экз.)
4. Мухаев, Р. Т.; Система государственного и муниципального управления : учеб. для студентов вузов, обучающихся по специальностям "Гос. и муницип. упр." (080504), "Юриспруденция" (030501) и "Политология" (030201.); ЮНИТИ, Москва; 2008 (5 экз.)
5. Иванов, В. Н.; Инновационные социальные технологии государственного и муниципального управления; Экономика, Москва; 2001 (3 экз.)
6. Резер, Т. М., Резер, Т. М.; Правовое обеспечение государственного и муниципального управления : учебное пособие.; Издательство Уральского университета, Екатеринбург; 2019 (20 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн»<http://biblioclub.ru/>
2. ООО Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>
3. ЭБС IPR Books <https://www.iprbookshop.ru>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал Экономика. Социология. Менеджмент

<http://mirknig.com> – сайт «Мир книг»

www.consultant.ru - справочно-правовая система – Консультант Плюс

www.garant.ru - информационно-правовое обеспечение – Гарант

<http://study.ustu.ru> –портал информационно-образовательных ресурсов УрФУ

<http://librarybseuby.ucoz.ru> информационный сайт Библиотечка экономиста

<http://lib.urfu.ru> – информационный сайт Зональной библиотеки УрФУ

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительные аспекты государственного и муниципального управления

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами Подключение к сети Интернет	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES
2	Практические занятия	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Оборудование, соответствующее требованиям	Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES

		<p>организации учебного процесса в соответствии с санитарными правилами и нормами</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>