

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ
Директор по образовательной
деятельности

_____ С.Т. Князев
«__» _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Код модуля	Модуль
1143644	Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий

Екатеринбург

Перечень сведений о рабочей программе модуля	Учетные данные
Образовательная программа 1. Проектирование зданий по критериям устойчивого развития	Код ОП 1. 08.04.01/33.02
Направление подготовки 1. Строительство	Код направления и уровня подготовки 1. 08.04.01

Программа модуля составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Мальцева Ирина Николаевна	кандидат технических наук, доцент	Доцент	архитектуры

Согласовано:

Управление образовательных программ

Р.Х. Токарева

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий

1.1. Аннотация содержания модуля

Модуль «Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий» направлен на освоение необходимых теоретических знаний о проблемах реконструкции зданий различного функционального назначения с учётом актуальности обновления основных фондов в современных социально-экономических условиях. Цель настоящего курса лекций - дать представление студентам о проблемах реконструкции, путях и тенденциях переустройства промышленных, жилищно-гражданских объектов городской застройки, а также о порядке создания проектно-строительной продукции. В результате освоения модуля студенты должны приобрести следующие навыки: знание основных толкований официальных терминов, применяемых в отечественной проектно-строительной практике. Основопологающей задачей курса является создание у студента стартового потенциала в виде ключевых социально-экономических компетенций. Реализация поставленных задач призвана обеспечить успешную практическую деятельность после окончания учебы и формирование умения учиться «всю жизнь», творчески искать и понимать всё новое в архитектурно-строительной сфере.

1.2. Структура и объем модуля

Таблица 1

№ п/п	Перечень дисциплин модуля в последовательности их освоения	Объем дисциплин модуля и всего модуля в зачетных единицах
1	Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий	3
ИТОГО по модулю:		3

1.3. Последовательность освоения модуля в образовательной программе

Пререквизиты модуля	Не предусмотрены
Постреквизиты и кореквизиты модуля	Не предусмотрены

1.4. Распределение компетенций по дисциплинам модуля, планируемые результаты обучения (индикаторы) по модулю

Таблица 2

Перечень дисциплин модуля	Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения (индикаторы)
1	2	3

<p>Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий</p>	<p>ОПК-7 - Способен планировать и управлять жизненным циклом инженерных продуктов и технических объектов, включая стадии замысла, анализа требований, проектирования, изготовления, эксплуатации, поддержки, модернизации, замены и утилизации</p>	<p>З-1 - Изложить принципы имитационного моделирования для принятия инженерных решений</p> <p>З-2 - Дать определение жизненного цикла инженерного продукта, его основных стадий и моделей</p> <p>З-3 - Перечислить принципы и возможные ролевые модели управления командой инженерного проекта</p> <p>У-1 - Формулировать инженерные задачи с учетом формализованных требований</p> <p>У-2 - Определять основные потребности стейкхолдеров (заинтересованных сторон) и формулировать требования к эффективности инженерных продуктов и технических объектов</p> <p>У-3 - Использовать программные пакеты при построении имитационной модели разрабатываемой системы или использующей системы</p> <p>У-4 - Выбрать оборудование и технологическую оснастку при разработке технических заданий на проектирование и изготовление инженерных продуктов и технических объектов</p> <p>П-1 - Освоить практики построения и применения имитационных моделей в процессе проектирования</p> <p>П-2 - Иметь практический опыт планирования и управления жизненным циклом инженерных продуктов и технических объектов</p> <p>П-3 - Формализовать и согласовывать требования, относящиеся к внешним условиям (эксплуатации, сопровождения, хранения, перевозки, вывода из эксплуатации)</p> <p>П-4 - Разработать технические задания на проектирование и изготовление инженерных продуктов и технических объектов, включая выбор оборудования и технологической оснастки</p>
--	--	--

		Д-1 - Проявлять настойчивость в достижении цели; Внимательность; Аналитические умения
	ПК-5 - Способен организовать прикладные исследования и проектные работы в градостроительной деятельности	<p>З-1 - Знать современные средства развития и выражения архитектурного замысла (графические, макетные, компьютерные, вербальные, фото и видео), их особенности при работах по реконструкции зданий и городской застройки</p> <p>З-2 - Различать методы повышения энергоэффективности и комфортности зданий в соответствии с современными требованиями</p> <p>З-3 - Знать традиции и современные стандарты проектных коммуникаций при реконструкции и реабилитации зданий и городской застройки</p> <p>У-1 - Собирать информацию, анализировать и оценивать моральный и физический износ зданий и сооружений</p> <p>У-2 - Выполнять проектные работы по реконструкции зданий и городских территорий с учетом стадии проектирования с применением графических компьютерных программ</p> <p>П-1 - Разрабатывать задания на реконструкцию гражданских и промышленных зданий с учетом концепций устойчивого развития, а также проектную и рабочую документацию</p> <p>П-2 - Проводить технико-экономический анализ, обоснование и выбор научно-технических и организационных решений по реализации проекта реконструкции зданий или городской территории</p>

1.5. Форма обучения

Обучение по дисциплинам модуля может осуществляться в очной формах.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Проблемы реконструкции городских
территорий в условиях современного
развития технологий

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подразделение
1	Гриднева Евгения Сергеевна	без ученой степени, без ученого звания	Ассистент	архитектуры

Рекомендовано учебно-методическим советом института Строительства и Архитектуры

Протокол № 1 от 31.08.2021 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

Авторы:

- Гриднева Евгения Сергеевна, Ассистент, архитектуры

1.1. Технологии реализации, используемые при изучении дисциплины модуля

- Традиционная (репродуктивная) технология
- Разноуровневое (дифференцированное) обучение
 - Базовый уровень

**Базовый I уровень – сохраняет логику самой науки и позволяет получить упрощенное, но верное и полное представление о предмете дисциплины, требует знание системы понятий, умение решать проблемные ситуации. Освоение данного уровня результатов обучения должно обеспечить формирование запланированных компетенций и позволит обучающемуся на минимальном уровне самостоятельности и ответственности выполнять задания;*

Продвинутый II уровень – углубляет и обогащает базовый уровень как по содержанию, так и по глубине проработки материала дисциплины. Это происходит за счет включения дополнительной информации. Данный уровень требует умения решать проблемы в рамках курса и смежных курсов посредством самостоятельной постановки цели и выбора программы действий. Освоение данного уровня результатов обучения позволит обучающемуся повысить уровень самостоятельности и ответственности до творческого применения знаний и умений.

1.2. Содержание дисциплины

Таблица 1.1

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
Раздел 1	Основные понятия, применяемые в строительстве. Предпосылки реконструкции объектов недвижимости.	Введение в общее понятие «реконструкция». Основные понятия, применяемые в строительстве. Предпосылки реконструкции объектов недвижимости. Основные специальные термины.
Раздел 2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию зданий	Введение в общие понятия об этапах создания проектной документации на реконструкцию объектов недвижимости. Предпроектная стадия. Стадии разработки и состав проектно-сметной документации на реконструкцию объектов недвижимости.
Раздел 3	История отечественных предприятий. Характерные типы производственных зданий. Классификация жилых зданий. Обследование зданий.	Общее понятие о периодах строительства промышленных отечественных предприятий и жилых зданий, характеристика генеральных планов промышленных предприятий. Характерные типы производственных зданий. Классификация жилых зданий. Обследование зданий.
Раздел 4	Градостроительные и экологические аспекты реконструкции промышленных предприятий. Социальные аспекты	Обозначение проблемных ситуаций, связанных с реконструкцией производственных объектов. Конкретизация градостроительных и экологических аспектов реконструкции промышленных предприятий с выдвижением гипотез по их разрешению. Постановка основных задач, связанных со снятием или ослаблением социальных проблем и средства их

	реконструкции промышленных предприятий. Архитектурно-строительные проблемы реконструкции зданий.	разрешения при реконструкции действующих промышленных предприятий. Архитектурно-строительные проблемы реконструкции промышленных предприятий и противоречия между строительными параметрами производственных зданий и традиционными конструктивными решениями на базе типовых конструктивных решений, способы разрешения этих противоречий.
Раздел 5	Приёмы реконструкции промышленных предприятий. Реконструкция жилых домов.	Обозначение проблемных ситуаций, связанных с реконструкцией объектов производственного и жилого назначения с характеристиками их типологических особенностей. Четыре основных приёма реконструкции. Примыкание новых частей здания к существующим. Особенности организации строительства при реконструкции действующих производственных объектов. Реконструкция жилых домов.
Раздел 6	Реконструкция общественных зданий. Реконструкция городской застройки. Реконструкция застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.	Обозначение проблемных ситуаций, связанных с реконструкцией общественных зданий. Приёмы реконструкции общественных зданий. Реконструкция лечебно-профилактических учреждений. Реконструкция детских дошкольных учреждений. Реконструкция предприятий торговли. Обозначение проблемных ситуаций, связанных с реконструкцией городской застройки. Главные противоречия современного крупного города, требующие разрешения при реконструкции. Комплексное обследование городской застройки и выявление путей оптимального развития города. Природоохранные проблемы и мероприятия по оздоровлению санитарно-гигиенических условий проживания в городе. Развитие транспортной городской сети с реконструкцией магистральных улиц. Реконструкция городского центра. Реконструкции сложившейся жилой застройки. Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.3. Направление, виды воспитательной деятельности и используемые технологии

Таблица 1.2

Направление воспитательной деятельности	Вид воспитательной деятельности	Технология воспитательной деятельности	Компетенция	Результаты обучения
			-	-

1.4. Программа дисциплины реализуется на государственном языке Российской Федерации .

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий

Электронные ресурсы (издания)

1. ; Архитектура гражданских и промышленных зданий : практическое пособие.; Стройиздат, Москва;

1976; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572160> (Электронное издание)

2. Гуляницкий, Н. Ф.; Архитектура гражданских и промышленных зданий : практическое пособие.; Стройиздат, Москва; 1978; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572159> (Электронное издание)

3. Великовский, Л. Б.; Архитектура гражданских и промышленных зданий : практическое пособие.; Стройиздат, Москва; 1977; <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572162> (Электронное издание)

Печатные издания

1. Юзефович, А. Н.; Организация и планирование строительного производства (в вопросах и ответах : Учеб. пособие.; ПГТУ, Пермь; 2002 (1 экз.)

2. Юзефович, А. Н.; Организация и планирование строительного производства (в вопросах и ответах : Учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Пром. и гражд. стр-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во".; АСВ, Москва; 2003 (5 экз.)

3. Строкинов, В. Н., Юзефович, А. Н.; Технология ремонта зданий и сооружений; Стройиздат, Москва; 2003 (10 экз.)

4. Строкинов, В. Н.; Организация и технология ремонта зданий и сооружений. Спецкурс : учебник для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям.; АСВ, Москва; 2003 (4 экз.)

5. Гучкин, И. С.; Техническая эксплуатация и реконструкция зданий : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Промышленное и гражданское строительство".; АСВ, Москва; 2013 (1 экз.)

6. Гучкин, И. С.; Диагностика повреждений и восстановление эксплуатационных качеств конструкций : Учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Пром. и гражд. стр-во".; Издательство АСВ, Москва; 2001 (9 экз.)

7. Вольфсон, В. Л., Ильяшенко, В. А., Комисарчик, Р. Г.; Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий : справочник производителя работ.; Стройиздат, Москва; 2003 (1 экз.)

8. , Маилян, Л. Р., Лазарев, А. Г., Сеферов, Г. Г., Батиенков, В. Т.; Конструкции зданий и сооружений с элементами статики : учеб. для студентов сред. спец. заведений, обучающихся по специальности 270301 "Архитектура".; ИНФРА-М, Москва; 2012 (1 экз.)

9. , Шагин, А. Л.; Реконструкция зданий и сооружений : Учеб. пособие для строит. спец. вузов.; Высш. шк., Москва; 1991 (16 экз.)

10. Кочерженко, В. В., Лебедев, В. М.; Технология реконструкции зданий и сооружений : учеб. пособие для студентов, обучающихся по направлению 653500 "Стр-во".; АСВ, Москва; 2007 (30 экз.)

11. Аракелян, Г. Г.; Эко-бетон. Технология и организация восстановления зданий и сооружений : монография.; Стройиздат, Москва; 2004 (1 экз.)

12. Федоров, В. В., В. В., Федорова, Н. Н., Н. Н., Сухарев, Ю. В., Ю. В.; Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям.; ИНФРА-М, Москва; 2008 (3 экз.)

13. Бадьин, Г. М.; Современные технологии строительства и реконструкции зданий; БХВ-Петербург, Санкт-Петербург; 2013 (1 экз.)

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

2. Катаева Ю. В. Асимметрия интересов субъектов преобразования городской среды как фактор ее несбалансированного развития // Вестник ПГУ. Серия: Экономика. 2013. №3 (18). URL:

<http://cyberleninka.ru/article/n/asimetriya-interesov-subektov-preobrazovaniya-gorodskoy-sredy-kak-faktor-ee-nesbalansirovannogo-razvitiya>

3. Катаева Ю. В. Асимметрия интересов субъектов преобразования городской среды как фактор ее несбалансированного развития // Вестник ПГУ. Серия: Экономика. 2013. №3 (18). URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/asimetriya-interesov-subektov-preobrazovaniya-gorodskoy-sredy-kak-faktor-ee-nesbalansirovannogo-razvitiya>

4. Шенкман, Р.И. Строительство на территории старых предприятий : конспект лекций / Р.И. Шенкман. – Пермь: Изд-во Перм. нац. исслед. политехн. ун-та, 2014. – 170 с. – 1 электрон. опт. диск. [Электронный ресурс]. URL: pstu.ru/files/file/adm/fakultety/umkd_shenkman_stroitelstvo.pdf

5. Дрожжин Роман Александрович Реновация промышленных территорий // Вестник СибГИУ. 2015. №1 (11). URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/renovatsiya-promyshlennyh-territoriy> (дата обращения: 10.08.2016).

6. Русакова Яна Дмитриевна Перспективные сценарии развития территории крупных городов // Вестник УГУЭС. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. 2014. №4 (10). URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/perspektivnye-stsenarii-razvitiya-territorii-krupnyh-gorodov>

7. АХРСОВЕТ МОСКВЫ. Реновация действующих индустриально-технических объектов: мировой опыт [Электронный ресурс]. URL: <http://archsovet.msk.ru/o-sovete>

8. Быстрова Татьяна Юрьевна Реабилитация промышленных территорий городов: теоретические предпосылки, проектные направления (часть 2) // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. №4. URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/reabilitatsiya-promyshlennyh-territoriy-gorodov-teoreticheskie-predposylki-proektnye-napravleniya-chast-2>

9. Демидова Елена Владимировна Реабилитация промышленных территорий как части городского пространства // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. №1. URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/reabilitatsiya-promyshlennyh-territoriy-kak-chasti-gorodskogo-prostranstva>

10. Дрожжин Роман Александрович Реновация промышленных территорий // Вестник СибГИУ. 2015. №1 (11). URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/renovatsiya-promyshlennyh-territoriy> (дата обращения: 10.08.2016).

11. Стеклова Ирина Алексеевна, Рагужина Олеся Ивановна Креативные пространства как надежда провинции // Теория и практика общественного развития. 2013. №12. URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/kreativnye-prostranstva-kak-nadezhda-provintsii>

12. Тимофеев Антон Михайлович Музеефикация и перепрофилирование промышленных памятников архитектуры на примере солодовни завода «Бавария» // Вестник СПбГУКИ. 2011. №4. URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/muzeefikatsiya-i-pereprofilirovanie-promyshlennyh-pamyatnikov-arhitektury-na-primere-solodovni-zavoda-bavariya>

Материалы для лиц с ОВЗ

Весь контент ЭБС представлен в виде файлов специального формата для воспроизведения синтезатором речи, а также в тестовом виде, пригодном для прочтения с использованием экранной лупы и настройкой контрастности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Электронный научный архив УрФУ (<http://elar.urfu.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет.

2. Профессиональная справочная система «Техэксперт». Доступ с любого компьютера корпоративной сети УрФУ по ссылке, размещенной на интернет-сайте ЗНБ УрФУ (<http://lib.urfu.ru/>)
3. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.ru» (<http://elibrary.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет
4. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» (<http://cyberleninka.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет
5. Электронно-библиотечная система «Лань» (<http://e.lanbook.com/>). Доступ: 1) свободный из корпоративной сети УрФУ для чтения изданий (без функций личного кабинета); 2) удаленный доступ через сеть Интернет по логинам и паролям. Для получения логина и пароля необходимо зарегистрироваться, используя любой компьютер корпоративной сети УрФУ
6. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» (<http://biblioclub.ru/>). Доступ: 1) свободный из корпоративной сети УрФУ для чтения изданий (без функций личного кабинета); 2) удаленный доступ через сеть Интернет по логинам и паролям. Для получения логина и пароля необходимо зарегистрироваться, используя любой компьютер корпоративной сети УрФУ
7. Электронно-библиотечная система издательства "Юрайт" (www.biblio-online.ru) Свободный доступ из сети Интернет
8. Поисковая система «Википедия» (режим доступа: (www.wikipedia.org/wiki/Main_Page) Свободный доступ из сети Интернет
9. Поисковая система «Гугл» (<https://www.google.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет
10. Поисковая система «Академия Гугл» (<https://scholar.google.ru/>). Свободный доступ из сети Интернет

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Проблемы реконструкции городских территорий в условиях современного развития технологий

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием и программным обеспечением

Таблица 3.1

№ п/п	Виды занятий	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	Лекции	Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов Рабочее место преподавателя Доска аудиторная Подключение к сети Интернет	Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES

2	Практические занятия	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p> <p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>AutoCAD 2014</p> <p>ArchiCAD</p>
3	Консультации	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Доска аудиторная</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p> <p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p>
4	Текущий контроль и промежуточная аттестация	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Рабочее место преподавателя</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p> <p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>Office 365 EDUA5 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p>
5	Самостоятельная работа студентов	<p>Мебель аудиторная с количеством рабочих мест в соответствии с количеством студентов</p> <p>Подключение к сети Интернет</p>	<p>3ds Max 2014</p> <p>Microsoft Windows 8.1 Pro 64-bit RUS OLP NL Acdmc</p> <p>Office 365 EDUA3 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr B Faculty EES</p> <p>Office Professional 2003 Win32 Russian CD-ROM</p> <p>AutoCAD 2014</p> <p>ArchiCAD</p>