

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**  
Защита прав собственности

**Код модуля**  
1157602

**Модуль**  
Безопасность в предпринимательской сфере

**Екатеринбург**

Оценочные материалы составлены автором(ами):

| <b>№ п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество</b> | <b>Ученая степень, ученое звание</b>            | <b>Должность</b>      | <b>Подразделение</b>  |
|--------------|-------------------------------|---|-----------------------|---|
| 1            | Алтунина Татьяна Михайловна   | кандидат экономических наук, без ученого звания | Доцент                | региональной экономики, инновационного предпринимательства и безопасности |
| 2            | Костромин Валерий Михайлович  | кандидат исторических наук, доцент              | Доцент                | региональной экономики, инновационного предпринимательства и безопасности |
| 3            | Шкурко Валентина Евгеньевна   |   | старший преподаватель | региональной экономики, инновационного предпринимательства и безопасности |

**Согласовано:**

Управление образовательных программ

И.Ю. Русакова

**Авторы:**

- Алтунина Татьяна Михайловна, Доцент, региональной экономики, инновационного предпринимательства и безопасности
- Костромин Валерий Михайлович, Доцент, региональной экономики, инновационного предпринимательства и безопасности
- Шкурко Валентина Евгеньевна, старший преподаватель, региональной экономики, инновационного предпринимательства и безопасности

**1. СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ Защита прав собственности**

|           |   |  |   |
|-----------|---|--|---|
| <b>1.</b> | <b>Объем дисциплины в зачетных единицах</b> | 3  |   |
| <b>2.</b> | <b>Виды аудиторных занятий</b>              | Лекции<br>Практические/семинарские занятия |   |
| <b>3.</b> | <b>Промежуточная аттестация</b>             | Зачет                                      |   |
| <b>4.</b> | <b>Текущая аттестация</b>                   | Контрольная работа                         | 1 |
|           |   | Домашняя работа                            | 1 |

**2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ (ИНДИКАТОРЫ) ПО ДИСЦИПЛИНЕ МОДУЛЯ Защита прав собственности**

Индикатор – это признак / сигнал/ маркер, который показывает, на каком уровне обучающийся должен освоить результаты обучения и их предъявление должно подтвердить факт освоения предметного содержания данной дисциплины, указанного в табл. 1.3 РПМ-РПД.

Таблица 1

| <b>Код и наименование компетенции</b>   | <b>Планируемые результаты обучения (индикаторы)</b>  | <b>Контрольно-оценочные средства для оценивания достижения результата обучения по дисциплине</b> |
|---|--|--|
| <b>1</b>  | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| ПК-1 -Способен принимать участие в работе подразделения экономической безопасности по контролю исполнения законов, норм и правил экономической защиты собственности | З-1 - Знать законы, нормы и правила экономической защиты собственности<br>П-1 - Владеть методиками контроля исполнения законов, норм и правил экономической защиты собственности<br>У-1 - Применять методики контроля исполнения законов, норм и правил экономической защиты собственности | Домашняя работа<br>Зачет<br>Контрольная работа<br>Лекции<br>Практические/семинарские занятия     |
| ПК-3 -Способен анализировать риски и оценивать их   | З-1 - Знать понятия риска, стратегического регулирования,  | Домашняя работа<br>Зачет<br>Контрольная работа   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>величины в целях экономической безопасности, а также стратегического регулирования, контроля и аудита процесса управления рисками</p>   | <p>контроля и аудита процесса управления рисками<br/> З-2 - Знать методики анализа рисков в целях экономической безопасности<br/> З-3 - Знать методики стратегического регулирования, контроля, аудита процесса управления рисками<br/> П-1 - Владеть методиками анализа рисков в целях экономической безопасности<br/> П-2 - Владеть методиками стратегического регулирования, контроля, аудита процесса управления рисками<br/> У-1 - Уметь применять методики анализа рисков в целях экономической безопасности<br/> У-2 - Уметь применять методики стратегического регулирования, контроля, аудита процесса управления рисками</p> | <p>Лекции<br/> Практические/семинарские занятия</p>   |
| <p>ПК-9 -Способен анализировать закономерности и тенденции развития нормативной базы, определяющей параметры защиты собственности организаций, использовать отечественный и зарубежный опыт в разработке и корректировке нормативных актов</p> | <p>З-1 - Знать нормативную базу, определяющую параметры защиты собственности организаций<br/> З-2 - Знать методики анализа закономерностей и тенденций развития нормативной базы, определяющей параметры защиты собственности организаций<br/> З-3 - Знать методики использования отечественного и зарубежного опыта в разработке и корректировке нормативных актов<br/> П-1 - Владеть методиками анализа закономерностей и тенденций развития нормативной базы, определяющей параметры защиты собственности организаций<br/> П-2 - Владеть методиками использования отечественного и зарубежного опыта в</p>                          | <p>Домашняя работа<br/> Зачет<br/> Контрольная работа<br/> Лекции<br/> Практические/семинарские занятия</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>разработке и корректировке нормативных актов</p> <p>У-1 - Уметь применять методики анализа закономерностей и тенденций развития нормативной базы, определяющей параметры защиты собственности организаций</p> <p>У-2 - Уметь применять методики использования отечественного и зарубежного опыта в разработке и корректировке нормативных актов</p> |  |
|--|--|--|

### 3. ПРОЦЕДУРЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ В РАМКАХ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ МОДУЛЯ В БАЛЬНО-РЕЙТИНГОВОЙ СИСТЕМЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА БРС)

#### 3.1. Процедуры текущей и промежуточной аттестации по дисциплине

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>1. Лекции: коэффициент значимости совокупных результатов лекционных занятий – 0.5</b>   |  |                                     |
| <b>Текущая аттестация на лекциях</b>   | <b>Сроки – семестр, учебная неделя</b> | <b>Максимальная оценка в баллах</b> |
| <i>контрольная работа</i>  | 9,16                                   | 100                                 |
| <b>Весовой коэффициент значимости результатов текущей аттестации по лекциям – 0.5</b>  |  |                                     |
| <b>Промежуточная аттестация по лекциям – зачет</b>   |  |                                     |
| <b>Весовой коэффициент значимости результатов промежуточной аттестации по лекциям – 0.5</b>  |  |                                     |
| <b>2. Практические/семинарские занятия: коэффициент значимости совокупных результатов практических/семинарских занятий – 0.5</b>   |  |                                     |
| <b>Текущая аттестация на практических/семинарских занятиях</b>   | <b>Сроки – семестр, учебная неделя</b> | <b>Максимальная оценка в баллах</b> |
| <i>домашняя работа</i>   | 9,16                                   | 100                                 |
| <b>Весовой коэффициент значимости результатов текущей аттестации по практическим/семинарским занятиям – 1</b>                      |  |                                     |
| <b>Промежуточная аттестация по практическим/семинарским занятиям – нет</b>   |  |                                     |
| <b>Весовой коэффициент значимости результатов промежуточной аттестации по практическим/семинарским занятиям – не предусмотрено</b> |  |                                     |
| <b>3. Лабораторные занятия: коэффициент значимости совокупных результатов лабораторных занятий – не предусмотрено</b>              |  |                                     |

|   |                                 |                              |
|---|---------------------------------|------------------------------|
| Текущая аттестация на лабораторных занятиях   | Сроки – семестр, учебная неделя | Максимальная оценка в баллах |
| Весовой коэффициент значимости результатов текущей аттестации по лабораторным занятиям - не предусмотрено       |                                 |                              |
| Промежуточная аттестация по лабораторным занятиям – нет   |                                 |                              |
| Весовой коэффициент значимости результатов промежуточной аттестации по лабораторным занятиям – не предусмотрено |                                 |                              |
| 4. Онлайн-занятия: коэффициент значимости совокупных результатов онлайн-занятий –                               |                                 |                              |
| Текущая аттестация на онлайн-занятиях   | Сроки – семестр, учебная неделя | Максимальная оценка в баллах |
| Весовой коэффициент значимости результатов текущей аттестации по онлайн-занятиям -                              |                                 |                              |
| Промежуточная аттестация по онлайн-занятиям –   |                                 |                              |
| Весовой коэффициент значимости результатов промежуточной аттестации по онлайн-занятиям –                        |                                 |                              |

### 3.2. Процедуры текущей и промежуточной аттестации курсовой работы/проекта

|  |                                 |                              |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Текущая аттестация выполнения курсовой работы/проекта  | Сроки – семестр, учебная неделя | Максимальная оценка в баллах |
| Весовой коэффициент текущей аттестации выполнения курсовой работы/проекта– не предусмотрено                |                                 |                              |
| Весовой коэффициент промежуточной аттестации выполнения курсовой работы/проекта– защиты – не предусмотрено |                                 |                              |

## 4. КРИТЕРИИ И УРОВНИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ МОДУЛЯ

4.1. В рамках БРС применяются утвержденные на кафедре/институте критерии (признаки) оценивания достижений студентов по дисциплине модуля (табл. 4) в рамках контрольно-оценочных мероприятий на соответствие указанным в табл.1 результатам обучения (индикаторам).

Таблица 4

### Критерии оценивания учебных достижений обучающихся

| Результаты обучения | Критерии оценивания учебных достижений, обучающихся на соответствие результатам обучения/индикаторам   |
|---------------------|--|
| Знания              | Студент демонстрирует знания и понимание в области изучения на уровне указанных индикаторов и необходимые для продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью. |
| Умения              | Студент может применять свои знания и понимание в контекстах, представленных в оценочных заданиях, демонстрирует освоение умений на уровне указанных индикаторов и необходимых для   |

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | продолжения обучения и/или выполнения трудовых функций и действий, связанных с профессиональной деятельностью.   |
| Опыт /владение    | Студент демонстрирует опыт в области изучения на уровне указанных индикаторов.   |
| Другие результаты | Студент демонстрирует ответственность в освоении результатов обучения на уровне запланированных индикаторов.<br>Студент способен выносить суждения, делать оценки и формулировать выводы в области изучения.<br>Студент может сообщать преподавателю и коллегам своего уровня собственное понимание и умения в области изучения. |

4.2 Для оценивания уровня выполнения критериев (уровня достижений обучающихся при проведении контрольно-оценочных мероприятий по дисциплине модуля) используется универсальная шкала (табл. 5).

Таблица 5

#### Шкала оценивания достижения результатов обучения (индикаторов) по уровням

| Характеристика уровней достижения результатов обучения (индикаторов) |  |  |            |                                    |
|--|--|--|------------|------------------------------------|
| № п/п  | Содержание уровня выполнения критерия оценивания результатов обучения (выполненное оценочное задание)                    | Шкала оценивания                         |            |                                    |
|  |  | Традиционная характеристика уровня       |            | Качественная характеристика уровня |
| 1.   | Результаты обучения (индикаторы) достигнуты в полном объеме, замечаний нет   | Отлично (80-100 баллов)                  | Зачтено    | Высокий (В)                        |
| 2.   | Результаты обучения (индикаторы) в целом достигнуты, имеются замечания, которые не требуют обязательного устранения      | Хорошо (60-79 баллов)                    |            | Средний (С)                        |
| 3.   | Результаты обучения (индикаторы) достигнуты не в полной мере, есть замечания   | Удовлетворительно (40-59 баллов)         |            | Пороговый (П)                      |
| 4.   | Освоение результатов обучения не соответствует индикаторам, имеются существенные ошибки и замечания, требуется доработка | Неудовлетворительно (менее 40 баллов)    | Не зачтено | Недостаточный (Н)                  |
| 5.   | Результат обучения не достигнут, задание не выполнено  | Недостаточно свидетельств для оценивания |            | Нет результата                     |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ МОДУЛЯ

### 5.1. Описание аудиторных контрольно-оценочных мероприятий по дисциплине модуля

### **5.1.1. Лекции**

Самостоятельное изучение теоретического материала по темам/разделам лекций в соответствии с содержанием дисциплины (п. 1.2. РПД)

### **5.1.2. Практические/семинарские занятия**

Примерный перечень тем

1. Тема 1. Проблемы понимания вещного права
  2. Тема 2. Проблемы доктринального понимания права собственности в российской юриспруденции и за рубежом
  3. Тема 3. Проблемы правового регулирования общей собственности
  4. Тема 4. Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество
  5. Тема 5. Защита права собственности
- LMS-платформа – не предусмотрена

### **5.2. Описание внеаудиторных контрольно-оценочных мероприятий и средств текущего контроля по дисциплине модуля**

Разноуровневое (дифференцированное) обучение.

## **Базовый**

### **5.2.1. Контрольная работа**

Примерный перечень тем

1. Тема 1. Проблемы понимания вещного права
2. Тема 2. Проблемы доктринального понимания права собственности в российской юриспруденции и за рубежом
3. Тема 3. Проблемы правового регулирования общей собственности
4. Тема 4. Право публичной собственности . Право собственности на недвижимое имущество
5. Тема 5. Защита права собственности

Примерные задания

Ответить на вопросы теста.

Примерные вопросы:

1. Право собственности обозначает:
  - А. Право наследования, владения и продажи;
  - Б. Право управления, распоряжения и продажи
  - В. Право владения, пользования и распоряжения.
2. Кто несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества?
  - А. Доверительный управляющий имуществом;
  - Б. Собственник;
  - В. Доверительный управляющий и собственник имущества.
3. В каких случаях лицо может приобрести право собственности на имущество?
  - А. Если имущество не имеет собственника;
  - Б. Если собственник имущества не известен;
  - В. Если собственник отказался от имущества или утратил право собственности на него;



Г. Во всех перечисленных случаях

4. Передача или продажа государственного имущества в частную собственность, это-...

А) приватизация

Б) национализация

В) меркантилизм

Г) протекционизм

5. Какой иск именуется негативным?

А) о выселении из жилого помещения, принадлежащего собственнику

Б) о передаче имущества в безвозмездное пользование

В) об устранении препятствий в использовании имущества, не связанных с лишением владения

Г) о предоставлении имущества во временное пользование

LMS-платформа – не предусмотрена

### 5.2.2. Домашняя работа

Примерный перечень тем

1. 1. Римское право о вещных правах. 2. Свода законов Российской Империи о праве собственности. 3. Вещные права в Гражданском кодексе РСФСР 1922 г. 4. Признаки, характеризующие вещное право. 5. Двойственная природа признака непосредственности. 6. Понятия субъективных вещных прав, предлагаемые различными авторами. 7. Гражданский кодекс о системе вещных прав. 8. Принцип замкнутости перечня вещных прав. 9. Сравнительный анализ ограничений права собственности и иных вещных прав. 10. Принципиальные различия права собственности и иных вещных прав. 11. Понятие собственности. Отношения собственности. Понятие права собственности. 12. Характеристика триады правомочий собственника. 13. Категория «усмотрения» собственника. Пределы усмотрения. Ограничения права собственности. 14. Субъекты права собственности. 15. Частная собственность, субъекты, объекты, ограничения. 16. Государственная собственность. Субъекты права государственной собственности. Круг объектов федеральной собственности. Круг объектов собственности субъектов РФ. 17. Муниципальная собственность. Субъекты собственности. Объекты. 18. Право хозяйственного ведения и оперативного управления как элементы распоряжения собственником государственным и муниципальным имуществом. 19. Объект права собственности по римскому частному праву. 20. Подходы к решению проблемы объекта вещных прав в российском праве. 21. Понятие вещи. Признаки вещи. Понятие имущества. 22. Критерии, выбранные законодателем для определения недвижимости. 23. Животные как объекты права собственности. 24. Деньги (валюта) как объект права собственности. 25. Валютные ценности. Виды валютных ценностей. Специфика совершения сделок с валютными ценностями. 26. Ценные бумаги как движимые, неделимые вещи. Признаки ценной бумаги. Права, удостоверяемые ценными бумагами. Начало презентации. Публичная достоверность. Двойственная природа ценной бумаги. 27. Общая собственность. Признаки общей собственности. Виды общей собственности. 28. Доли в собственности. Теория идеальной и реальной доли. 29. Основания возникновения общей долевой собственности. 30. Круг участников общей долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности. Выдел доли. Способы раздела и выдела. 31. Основания

возникновения общей совместной собственности. 32. Специфика владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей совместной собственности. 33. Принципы раздела или выдела при совместной собственности. 34. Охарактеризуйте общую собственность супругов. Законный режим имущества супругов. Раздельное имущество каждого из супругов. Договорный режим имущества супругов. Ответственность по обязательствам супругов. 35. Соотношение понятия земли и земельного участка по вопросу отнесения к нормам гражданского и конституционного права. 36. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком. 37. Ограничения на землю. 38. Сервитуты на земельные участки (признаки и виды). 39. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выкупная цена. Изъятие, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования. 40. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком и 41. Право пожизненного наследуемого владения как элементы распоряжения собственником земельного участка. 42. Охарактеризуйте право собственности на жилые помещения. 43. Собственность в многоквартирном доме. Особенности владения и пользования общим имуществом в многоквартирном доме. 44. Члены семьи собственника. Особенности распоряжения жилыми помещениями. 45. Основания приобретения права собственности. Различие понятий "основания возникновения права собственности" (титулы собственности) и "способы приобретения права собственности". 46. Право собственности на новую вещь. Права собственности на объекты незавершенного строительства. 47. Переработка. Объекты переработки. 48. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. 49. Самовольная постройка. 50. Приобретательная давность. Добросовестное владение. Владение "как своим собственным". 51. Приобретение права на бесхозяйные вещи. 52. Приобретение права собственности на находку. 53. Клад. Выплата вознаграждения. 54. Переход права собственности по сделке. 55. Приватизация. Признаки приватизации. Объекты приватизации. Субъекты приватизации. 56. Добровольное прекращение права собственности на имущество. Способы добровольного отказа от права собственности. 57. Утрата права собственности по объективным причинам. 58. Принудительное изъятие у собственника его имущества. 59. Изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника. 60. Прекращение права собственности на имущество, которое не может ему принадлежать. 61. Национализация. 62. Понятие защиты права собственности. Система средств защиты. 63. Истец и ответчик по виндикационному иску. 64. Предмет и основание виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества. 65. Объект требований по негаторному иску. Основание негаторного иска. 66. Иски о признании права собственности. Понятие иска. Объект. Предмет. Основание иска. Истец. Ответчик.

Примерные задания

LMS-платформа – не предусмотрена

### **5.3. Описание контрольно-оценочных мероприятий промежуточного контроля по дисциплине модуля**

#### **5.3.1. Зачет**

Список примерных вопросов

1. 1. Понятие субъективных вещных прав. 2. Система вещных прав 3. Принцип замкнутости перечня вещных прав. 4. Виды вещных прав. 5. Признаки иных вещных прав. 6. Сравнительный анализ ограничений права собственности и иных вещных прав. Принципиальные различия права собственности и иных вещных прав. Общие отличия иных вещных прав между собой. 7. Понятие собственности. Отношения собственности. Понятие права собственности. Характеристика триады правомочий собственника. 8. Категория «усмотрения» собственника. Ограничения права собственности. 9. Частная собственность, субъекты, объекты, ограничения. 10. Государственная собственность. 11. Муниципальная собственность. 12. Право хозяйственного ведения и оперативного управления как элементы распоряжения собственником государственным и муниципальным имуществом. 13. Понятие вещи. Признаки вещи. 14. Понятие имущества. 15. Критерии, выбранные законодателем для определения недвижимости. 16. Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты как объекты права собственности. 17. Объекты прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. 18. Объекты, признаваемые недвижимостью законом ввиду их особой ценности или особой значимости в гражданском обороте. 19. Предприятие как объект и субъект права. 20. Движимое имущество как объект права собственности. 21. Деньги (валюта) как объект права собственности. Валютные ценности. 22. Ценные бумаги как движимые, неделимые вещи. 23. Понятие и виды общей собственности. 24. Долевая собственность. 25. Преимущественное право покупки. 26. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности. Выдел доли. 27. Общая совместная собственность. 28. Общая собственность супругов. 29. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. 30. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком. 31. Ограничения на землю. Сервитуты на земельные участки (признаки и виды). 32. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования. 33. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. 34. Право пожизненного наследуемого владения как элементы распоряжения собственником земельного участка. 35. Право собственности на жилые помещения. 36. Последствия систематического нарушения прав и интересов соседей. Бесхозяйственное содержание жилого помещения. 37. Способы приобретения права собственности. 38. Право собственности на новую вещь. Права собственности на объекты незавершенного строительства. Переработка. 39. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Самовольная постройка. Приобретательная давность. 40. Приобретение права на бесхозяйные вещи. Приобретение права собственности на движимые вещи, от которых собственник отказался. Приобретение права собственности на находку. 41. Право собственности на безнадзорное животное. Клад. 42. Переход права собственности по сделке. Приватизация. 43. Основания прекращения права собственности. Добровольное прекращение права собственности на имущество. 44. Способы прекращения вследствие ненадлежащего поведения собственника. 45. Прекращения права собственности по основаниям, не зависящим от собственника. Прекращение права собственности на имущество, которое не может ему принадлежать. 46. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав. 47. Виндикационный иск. 48. Расчеты сторон при удовлетворении виндикационного иска. 49. Негаторный иск. 50. Иски о признании права собственности

LMS-платформа – не предусмотрена

#### 5.4 Содержание контрольно-оценочных мероприятий по направлениям воспитательной деятельности

| Направление воспитательной деятельности | Вид воспитательной деятельности  | Технология воспитательной деятельности  | Компетенция | Результаты обучения                           | Контрольно-оценочные мероприятия          |
|---|--|---|-------------|---|---|
| Профессиональное воспитание             | целенаправленная работа с информацией для использования в практических целях | Технология формирования уверенности и готовности к самостоятельной успешной профессиональной деятельности | ПК-9        | З-1<br>З-2<br>З-3<br>У-1<br>У-2<br>П-1<br>П-2 | Зачет<br>Практические/семинарские занятия |