

"УТВЕРЖДАЮ"

Ректор  
(Проректор)

02 АПР 2021

Шифр направления:  
Направление:  
Образовательная программа:  
Уровень: Магистр  
Нормативный срок освоения ООП: 2 года  
Форма обучения: Очная  
Стандарт ВО: СУОС



Министерство науки и высшего образования РФ

ФГАОУ ВО "УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина"

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

38.04.02

Менеджмент

Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

Номер учебного плана: 7790  
Номер версии учебного плана: 2

Условия освоения ООП: **Полный срок**  
Технология освоения ООП: **Традиционная**  
Фактический срок освоения ООП: **2 года**

II. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Table with columns for months (September to August) and rows for semesters (I to VI). It shows the distribution of theoretical and practical hours across the curriculum.

T - теоретическое обучение; K - каникулы; Э - зачетно-экзаменационная сессия; У - учебная практика; П - производственная практика; Г - государственный экзамен; Д - выпускная квалификационная работа

III. План учебного процесса

Одна зачетная единица: 36ч.

Table with columns for course index, discipline name, control forms, workload, distribution by semester, and credit units. It lists 27 disciplines and their respective teaching methods and credit values.





Шифр направления:  
 Направление:  
 Образовательная программа:  
 Уровень: Магистр  
 Нормативный срок освоения ООП: 2 года  
 Форма обучения: Очная  
 Стандарт ВО: СУОС

38.04.02  
 Менеджмент  
 Управление развитием территорий и девелопмент недвижимости

Условия освоения ООП: **Полный срок**  
 Технология освоения ООП: **Традиционная**  
 Фактический срок освоения ООП: **2 года**

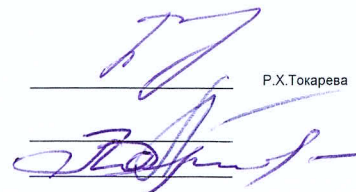
**Формируемая участниками образовательных отношений и Формируемая участниками образовательных отношений по выбору студента**

№ п/п	Индекс	Наименование дисциплин	Формы контроля							Объем работы в часах и виды учебной нагрузки							Распределение по семестрам												Зачетные единицы трудоемкости																														
			Эк-за-мены	За-че-ты	Курс. про-екты	Меж-курсов. раб-оты	Ин-тер. экза-мен	Про-ект по мод.	Зач. По мод.	Всего часов	В т.ч. контак-тная раб-ота	Аудиторная				Самостоят. раб-ота	I к.						I к.	II к.	III к.	IV к.	V к.	VI к.	I к.	II к.	III к.	IV к.	V к.	VI к.																									
												Всего	Лек-ции	Прак. занятия	Лаб. занятия		1	2	3	4	5	6													7	8	9	10	11	12																			
												Неделя теор. обучения в семестре																							часов в неделю																								
1	Б1	Дисциплины (модули)								864	252	126	126	612																			24				18	6																					
2	Б1.В	Формируемая участниками образовательных отношений								864																									24				18	6																			
3	Б1.В.ВВ	По выбору студента	3-4	3	3			4		864	252	126	126	612							12	6												24				18	6																				
4	М.1.8	Управление финансированием девелоперских проектов								324	108	54	54	216																						9				9																			
6	1.8.1	Налогообложение в девелопменте		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
7	1.8.2	Финансирование проектов девелопмента		3	3					108	36	18	18	72							2															3				3																			
8	1.8.3	Экономико-математические методы и модели в инвестиционном анализе		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
9	М.1.9	Управление территориальным развитием								324	108	54	54	216																							9				9																		
11	1.9.1	Менеджмент городской инфраструктуры и эксплуатация недвижимости		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
12	1.9.2	Правовые основы девелопмента		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
13	1.9.3	Стратегическое планирование и брендинг территорий	3							108	36	18	18	72							2															3				3																			
14	М.1.10	Оценка и анализ девелоперских проектов								216	36	18	18	180																							6				6																		
16	1.10.1	Проект по модулю Оценка и анализ девелоперских проектов						4		108				108																							3				3																		
18	1.10.2	Оценка и анализ девелоперских проектов	4							108	36	18	18	72								6														3				3																			
19	М.1.11	Правовые и экономические основы оценочной деятельности								324	108	54	54	216																							9				9																		
21	1.11.1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
22	1.11.2	Экономико-математические методы и модели в инвестиционном анализе		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
23	1.11.3	Экономический анализ в оценке стоимости бизнеса	3							108	36	18	18	72							2															3				3																			
24	М.1.12	Теория и практика оценки стоимости активов								324	108	54	54	216																							9				9																		
26	1.12.1	Теория и практика оценки стоимости недвижимости	3							108	36	18	18	72							2															3				3																			
27	1.12.2	Теория и практика оценки стоимости нематериальных активов		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
28	1.12.3	Теория и практики оценка стоимости земли		3						108	36	18	18	72							2															3				3																			
29	М.1.13	Теория и практика оценки стоимости бизнеса								216	36	18	18	180																							6				6																		
31	1.13.1	Проект по модулю Теория и практика оценки стоимости бизнеса						4		108				108																							3				3																		
33	1.13.2	Теория и практика оценки стоимости бизнеса	4							108	36	18	18	72								6														3				3																			

Начальник учебного отдела

Директор института

Руководитель образовательной программы


  
 П.Х.Токарева