

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ С.Т. Князев

«__» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Перечень сведений о рабочей программе дисциплины	Учетные данные
Образовательная программа Экономическая безопасность	Код ОП 38.05.01/01.02
Направление подготовки Экономическая безопасность	Код направления и уровня подготовки 38.05.01
Уровень подготовки Специалитет	
ФГОС ВО	Реквизиты приказа Минобрнауки РФ об утверждении ФГОС ВО от 16.01.2017 г. № 20

Екатеринбург, 2017

Рабочая программа дисциплины составлена авторами:

№ п/п	ФИО	Ученая степень, ученое звание	Долж- ность	Кафедра	Подпись
1	Костромин В.М.	К.и.н, доцент	доцент	Региональной и муниципальной экономики, фи- нансов и без- опасности	

Рекомендовано учебно-методическим советом института государственного управления и предпринимательства

Председатель учебно-методического совета
Протокол № 6 от 22 февраля 2017 г.

А.А.Яшин

Согласовано:

Дирекция образовательных программ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Аннотация содержания дисциплины

Освоение дисциплины «Защита прав собственности» включает в себя усвоение теоретических положений науки о защите прав собственности и действующих норм законодательства, а также оснований и условий их применения; умение применять нормы гражданского, административного, предпринимательского и иных отраслей права при решении конкретных задач в области защиты прав собственности.

1.2. Язык реализации программы – русский

1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Результатом освоения дисциплины является формирование у студента следующих компетенций:

- способность осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-28);
- способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозы экономической безопасности, применять познания в области материального и процессуального права, в том числе уголовного права и уголовного процесса (ПК-9);
- способность осуществлять мероприятия, направленные на профилактику, предупреждение преступлений и иных правонарушений, на основе использования закономерностей экономической преступности и методов ее предупреждения; выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению преступлений, в том числе коррупционных проявлений (ПК-10);
- способность реализовывать мероприятия по получению юридически значимой информации, проверять, анализировать оценивать и использовать в интересах выявления рисков и угроз экономической безопасности, предупреждения, пресечения, раскрытия и расследования преступлений и иных правонарушений в сфере экономики (ПК-11);
- способность осуществлять производство по делам об административных правонарушениях (ПК-14);
- способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в процессуальной и служебной документации (ПК-17);

В результате освоения дисциплины студент должен

Знать:

- ✓ иметь системное представление о вещном праве и институте собственности
- ✓ основные виды прав собственности
- ✓ знать основные способы и порядок защиты прав собственности,

Уметь:

- ✓ уметь использовать полученные теоретические знания в области института собственности в своей практической деятельности,
- ✓ уметь юридически и экономически защищать права собственности.

Владеть (демонстрировать навыки и опыт деятельности):

- ✓ специальной терминологией, используемой в области вещного права и прав собственности;
- ✓ инструментарием оценки и защиты прав собственности;
- ✓ навыками составления исков для защиты прав собственности в суде;
- ✓ навыками практического применения защиты права собственности.

1.4.Объем дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Виды учебной работы	Объем дисциплины		Распределение объема дисциплины по семестрам (час.)
		Всего часов	В т.ч. контактная работа (час.)*	10
1.	Аудиторные занятия	34	34	34
2.	Лекции	16	16	16
3.	Практические занятия	18	18	18
4.	Лабораторные работы			
5.	Самостоятельная работа студентов, включая все виды текущей аттестации	70	5,10	70
6.	Промежуточная аттестация	3(4)	0,25	3(4)
7.	Общий объем по учебному плану, час.	108	39,35	108
8.	Общий объем по учебному плану, з.е.	3		3

Заочная форма обучения

№ п/п	Виды учебной работы	Объем дисциплины		Распределение объема дисциплины по семестрам (час.)
		Всего часов	В т.ч. контактная работа (час.)*	11
1.	Аудиторные занятия	12	12	12
2.	Лекции	4	4	4
3.	Практические занятия	8	8	8
4.	Лабораторные работы	-	-	-
5.	Самостоятельная работа студентов, включая все виды текущей аттестации	92	1,80	92
6.	Промежуточная аттестация	3(4)	0,25	3(4)
7.	Общий объем по учебному плану, час.	108	14,05	108
8.	Общий объем по учебному плану, з.е.	3		3

Заочная (ускоренная) форма обучения

№ п/п	Виды учебной работы	Объем дисциплины		Распределение объема дисциплины по семестрам (час.)
		Всего часов	В т.ч. контактная работа (час.)*	6
1.	Аудиторные занятия	6	6	6
2.	Лекции	2	2	2
3.	Практические занятия	4	4	4
4.	Лабораторные работы	-	-	-

№ п/п	Виды учебной работы	Объем дисциплины		Распределение объема дисциплины по семестрам (час.)
		Всего часов	В т.ч. контактная работа (час.)*	6
5.	Самостоятельная работа студентов, включая все виды текущей аттестации	62	0,90	62
6.	Переаттестация, час (з.е)	36 (1)		36 (1)
7.	Промежуточная аттестация	3(4)	0,25	3 (4)
8.	Общий объем по учебному плану, час.	108	7,15	108
9.	Общий объем по учебному плану, з.е.	3		3

*Контактная работа составляет:

в п/п 2,3,4 - количество часов, равное объему соответствующего вида занятий;

в п.5 – количество часов, равное сумме объема времени, выделенного преподавателю на консультации в группе (15% от объема аудиторных занятий) и объема времени, выделенного преподавателю на руководство курсовой работой/проектом одного студента, если она предусмотрена.

в п.6 – количество часов, равное сумме объема времени, выделенного преподавателю на проведение соответствующего вида промежуточной аттестации одного студента и объема времени, выделенного в рамках дисциплины на руководство проектом по модулю (если он предусмотрен) одного студента.

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
P1	Проблемы понимания вещного права и права собственности	Вещное право - подотрасль гражданского права. Структура вещного права. Вещное право - субъективное гражданское право. Признаки вещных прав. Система вещных прав. Право собственности - институт гражданского права. Право собственности - субъективное гражданское право. Содержание права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Виды права собственности. Формы собственности. Основания возникновения права собственности. Ограничения права собственности. Европейские стандарты в области права собственности
P2	Правовое регулирование общей собственности	Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Доля в праве общей собственности. Особые режимы правового регулирования общей собственности. Право общей собственности в многоквартирном доме. Право общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Отношения собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
P3	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	Понятие права публичной собственности. Виды права публичной собственности. Способы осуществления права публичной собственности. Управление публичной собственностью. Разграничение публичной собственности. Национализация и приватизация. Закрепление публичного имущества за унитарными

Код раздела, темы	Раздел, тема дисциплины*	Содержание
		<p>предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Изъятие закрепленного имущества. Основания и момент возникновения права собственности на недвижимость. Приобретение права собственности на вновь создаваемую недвижимость. Приобретение права собственности на бесхозяйную недвижимость и по давности владения. Приобретение права собственности на самовольные постройки. Приобретение права собственности в упрощенном порядке («дачная амнистия»). Основания и момент прекращения права собственности на недвижимость. Прекращение права собственности на недвижимость в связи с гибелью (уничтожением) вещи. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Изъятие земельного участка. Домовладение как объект права собственности. Помещение как объект права собственности.</p>
Р4	Защита права собственности	<p>Гражданско-правовые средства защиты права собственности. Виндикационный иск. Негаторный иск. Ограничения виндикации. Добросовестный приобретатель. Иск о признании права собственности</p>

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УЧЕБНОГО ВРЕМЕНИ

3.1. Распределение аудиторной нагрузки и мероприятий самостоятельной работы по разделам дисциплины

Очная форма обучения

Объем дисциплины: зач.ед. 3

Код раздела, темы	Раздел дисциплины Наименование раздела, темы	Аудиторные занятия (час.)				Самостоятельная работа: виды, количество и объемы мероприятий																Подготовка к контрольным мероприятиям текущей аттестации (колич.)	Подготовка к промежуточной аттестации по дисциплине (час.)	Подготовка в рамках дисциплины к промежуточной аттестации по модулю (час.)															
		Всего по разделу, теме (час.)	Всего аудиторной работы (час.)	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Всего самостоятельной работы студентов (час.)	Всего (час.)	Лекция	Практ., семинар, занятие	Лабораторное занятие	Н/и семинар, семинар-конференция, коллоквиум (магистратура)	Всего (час.)	Домашняя работа*	Графическая работа*	Реферат, эссе, творч. работа*	Проектная работа*	Расчетная работа, разработка программного продукта*	Расчетно-графическая работа*	Домашняя работа на иностр. языке*	Перевод инояз. литературы*				Курсовая работа*	Курсовой проект*	Всего (час.)	Контрольная работа*	Коллоквиум*										
P1	Проблемы понимания вещного права и права собственности	26	10	4	6		16	16	4	12																													
P2	Правовое регулирование общей собственности	18	8	4	4		10	10	2	8																													
P3	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	30	8	4	4		22	10	2	8			12		1																								
P4	Защита права собственности	30	8	4	4		22	10	2	8			12		1																								
	Всего (час), без учета промежуточной аттестации:	104	34	16	18		70	46	10	36			24		24																								
	Всего по дисциплине (час.):	108	34																																				
																	В т.ч. промежуточная аттестация			4	0	0	0																

*Суммарный объем в часах на мероприятие указывается в строке «Всего (час.) без учета промежуточной аттестации»

Заочная форма обучения

Объем дисциплины: зач.ед. 3

Код раздела, темы	Раздел дисциплины	Аудиторные занятия (час.)			Самостоятельная работа: виды, количество и объемы мероприятий																								
		Всего по разделу, теме (час.)	Всего аудиторной работы (час.)	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Подготовка к аудиторным занятиям (час.)					Выполнение самостоятельных внеаудиторных работ (колич.)						Подготовка к контрольным мероприятиям текущей аттестации (колич.)			Подготовка к промежуточной аттестации по дисциплине (час.)	Подготовка в рамках дисциплины к промежуточной аттестации по модулю (час.)							
	Наименование раздела, темы					Всего (час.)	Лекция	Практ., семинар. занятие	Лабораторное занятие	И/и семинар, семинар-конференция, коллоквиум (магистратура)	Всего (час.)	Домашняя работа*	Графическая работа*	Реферат, эссе, творч. работа*	Проектная работа*	Расчетная работа, разработка программного продукта*	Расчетно-графическая работа*	Домашняя работа на иностр. языке*	Перевод инояз. литературы*	Курсовая работа*	Курсовой проект*	Всего (час.)	Контрольная работа*	Коллоквиум*	Зачет	Экзамен	Интегрированный экзамен по модулю	Проект по модулю	
P1	Проблемы понимания вещного права и права собственности	23	3	1	2	20	20	10	10																				
P2	Правовое регулирование общей собственности	19	3	1	2	16	16	8	8																				
P3	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	31	3	1	2	28	16	8	8		12			1															
P4	Защита права собственности	31	3	1	2	28	16	8	8		12			1															
	Всего (час), без учета промежуточной аттестации:	104	12	4	8	92	68	34	34		24			24															
	Всего по дисциплине (час.):	108				92																							
																									В т.ч. промежуточная аттестация	4	0	0	0

*Суммарный объем в часах на мероприятие указывается в строке «Всего (час.) без учета промежуточной аттестации»

Заочная (ускоренная) форма обучения

Объем дисциплины (зач.ед.):3

Раздел дисциплины		Аудиторные занятия (час.)		Самостоятельная работа: виды, количество и объемы мероприятий																		Подготовка к контрольным мероприятиям текущей аттестации (колич.)		Подготовка к промежуточной аттестации по дисциплине (час.)		Подготовка в рамках дисциплины к промежуточной аттестации по модулю (час.)											
Код раздела, темы	Наименование раздела, темы	Всего по разделу, теме (час.)	Всего аудиторной работы (час.)	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Всего самостоятельной работы студентов (час.)	Подготовка к аудиторным занятиям (час.)							Выполнение самостоятельных внеаудиторных работ (колич.)																						
								Всего (час.)	Лекция	Практ., семинар, занятие	Лабораторное занятие	Н/и семинар, семинар-конфер., коллоквиум (магистратура)	Всего (час.)	Домашняя работа*	Графическая работа*	Реферат, эссе, творч. работа*	Проектная работа*	Расчетная работа, разработка программного продукта*	Расчетно-графическая работа*	Домашняя работа на иностр. языке*	Перевод инояз. литературы*					Курсовая работа*	Курсовой проект*	Всего (час.)	Контрольная работа*	Коллоквиум*							
P1	Проблемы понимания вещного права и права собственности	9	1	1			8	8	8																												
P2	Правовое регулирование общей собственности	9	1	1			8	8	8																												
P3	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	26	2		2		24	12	12				12			1																					
P4	Защита права собственности	24	2		2		22	10	10				12			1																					
	Всего (час), без учета промежуточной аттестации и перееаттестации:	68	6	2	4		62	38	16	22			24			24																					
	Переаттестация	36																																			
	Всего по дисциплине (час.):	108																																			
																		В т.ч. промежуточная аттестация				4	0	0	0												

*Суммарный объем в часах на мероприятие указывается в строке «Всего (час.) без учета промежуточной аттестации»

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ, САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1. Лабораторные работы

Не предусмотрено.

4.2. Практические занятия

Очная форма обучения

Код раздела, темы	Номер занятия	Тема занятия	Время на проведение занятия (час.)
P1	1	Проблемы понимания вещного права и права собственности	6
P2	2	Правовое регулирование общей собственности	4
P3	3	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	4
P4	4	Защита права собственности	4
Всего:			18

Заочная форма обучения

Код раздела, темы	Номер занятия	Тема занятия	Время на проведение занятия (час.)
P1	1	Проблемы понимания вещного права и права собственности	2
P2	2	Правовое регулирование общей собственности	2
P3	3	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	2
P4	4	Защита права собственности	2
Всего:			8

Ускоренная заочная форма обучения

Код раздела, темы	Номер занятия	Тема занятия	Время на проведение занятия (час.)
P3	1	Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество	2
P4	2	Защита права собственности	2
Всего:			4

4.3. Примерная тематика самостоятельной работы

4.3.1. Примерный перечень тем домашних работ

Не предусмотрено.

4.3.2. Примерный перечень тем графических работ

Не предусмотрено.

4.3.3. Примерный перечень тем рефератов (эссе, творческих работ)

Реферат 1

1. Римское право о вещных правах.
2. Свода законов Российской Империи о праве собственности.
3. Вещные права в Гражданском кодексе РСФСР 1922 г.
4. Признаки, характеризующие вещное право.
5. Двойственная природа признака непосредственности.
6. Понятия субъективных вещных прав, предлагаемые различными авторами.
7. Гражданский кодекс о системе вещных прав.
8. Принцип замкнутости перечня вещных прав.
9. Сравнительный анализ ограничений права собственности и иных вещных прав.
10. Принципиальные различия права собственности и иных вещных прав.
11. Понятие собственности. Отношения собственности. Понятие права собственности.
12. Характеристика триады правомочий собственника.
13. Категория «усмотрения» собственника. Пределы усмотрения. Ограничения права собственности.
14. Субъекты права собственности.
15. Частная собственность, субъекты, объекты, ограничения.
16. Государственная собственность. Субъекты права государственной собственности. Круг объектов федеральной собственности. Круг объектов собственности субъектов РФ.
17. Муниципальная собственность. Субъекты собственности. Объекты.
18. Право хозяйственного ведения и оперативного управления как элементы распоряжения собственником государственным и муниципальным имуществом.
19. Объект права собственности по римскому частному праву.
20. Подходы к решению проблемы объекта вещных прав в российском праве.
21. Понятие вещи. Признаки вещи. Понятие имущества.
22. Критерии, выбранные законодателем для определения недвижимости.
23. Животные как объекты права собственности.
24. Деньги (валюта) как объект права собственности.
25. Валютные ценности. Виды валютных ценностей. Специфика совершения сделок с валютными ценностями.
26. Ценные бумаги как движимые, неделимые вещи. Признаки ценной бумаги. Права, удостоверяемые ценными бумагами. Начало презентации. Публичная достоверность. Двойственная природа ценной бумаги.
27. Общая собственность. Признаки общей собственности. Виды общей собственности.
28. Доли в собственности. Теория идеальной и реальной доли.
29. Основания возникновения общей долевой собственности.
30. Круг участников общей долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности. Выдел доли. Способы раздела и выдела.
31. Основания возникновения общей совместной собственности.
32. Специфика владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей совместной собственности.

33. Принципы раздела или выдела при совместной собственности.
34. Охарактеризуйте общую собственность супругов. Законный режим имущества супругов. Раздельное имущество каждого из супругов. Договорный режим имущества супругов. Ответственность по обязательствам супругов.

Реферат 2

35. Соотношение понятия земли и земельного участка по вопросу отнесения к нормам гражданского и конституционного права.
36. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком.
37. Ограничения на землю.
38. Сервитуты на земельные участки (признаки и виды).
39. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выкупная цена. Изъятие, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования.
40. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком и
41. право пожизненного наследуемого владения как элементы распоряжения собственником земельного участка.
42. Охарактеризуйте право собственности на жилые помещения.
43. Собственность в многоквартирном доме. Особенности владения и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
44. Члены семьи собственника. Особенности распоряжения жилыми помещениями.
45. Основания приобретения права собственности. Различие понятий "основания возникновения права собственности" (титулы собственности) и "способы приобретения права собственности".
46. Право собственности на новую вещь. Права собственности на объекты незавершенного строительства.
47. Переработка. Объекты переработки.
48. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей.
49. Самовольная постройка.
50. Приобретательная давность. Добросовестное владение. Владение "как своим собственным".
51. Приобретение права на бесхозные вещи.
52. Приобретение права собственности на находку.
53. Клад. Выплата вознаграждения.
54. Переход права собственности по сделке.
55. Приватизация. Признаки приватизации. Объекты приватизации. Субъекты приватизации.
56. Добровольное прекращение права собственности на имущество. Способы добровольного отказа от права собственности.
57. Утрата права собственности по объективным причинам.
58. Принудительное изъятие у собственника его имущества.
59. Изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника.
60. Прекращение права собственности на имущество, которое не может ему принадлежать.
61. Национализация
62. Понятие защиты права собственности. Система средств защиты.
63. Истец и ответчик по виндикационному иску.
64. Предмет и основание виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества.

65. Объект требований по негаторному иску. Основание негаторного иска.
66. Иски о признании права собственности. Понятие иска. Объект. Предмет. Основание иска. Истец. Ответчик.

Оформление работы проводится в соответствии с Требованиями, размещенными на сайте ИГУПб Режим доступа: http://igup.urfu.ru/docs/mr_oformlenie.pdf

4.3.4. Примерная тематика индивидуальных или групповых проектов

Не предусмотрено.

1.3.5. Примерный перечень тем расчетных работ (программных продуктов)

Не предусмотрено.

1.3.6. Примерный перечень тем расчетно-графических работ

Не предусмотрено.

1.3.7. Примерный перечень тем курсовых проектов (курсовых работ)

Не предусмотрено.

4.4.1. Примерная тематика контрольных работ

Не предусмотрено.

4.3.9. Примерная тематика коллоквиумов

Не предусмотрено.

5. СООТНОШЕНИЕ РАЗДЕЛОВ, ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ПРИМЕНЯЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ОБУЧЕНИЯ [отметить звездочкой или другим символом применяемые технологии обучения по разделам и темам дисциплины]

Код раздела, темы дисциплины	Активные методы обучения						Дистанционные образовательные технологии и электронное обучение					
	Проектная работа	Кейс-анализ	Деловые игры	Проблемное обучение	Командная работа	Другие (указать, какие)	Сетевые учебные курсы	Виртуальные практикумы и тренажеры	Вебинары и видеоконференции	Асинхронные web-конференции и семинары	Совместная работа и разработка контента	Другие (указать, какие)
Проблемы понимания вещного права и права собственности				*								
Правовое регулирование общей собственности	*	*		*	*							
Право публичной собственности. Право собственности на недвижимое имущество		*		*								
Защита права собственности	*	*		*	*							

6. ПРОЦЕДУРЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ (Приложение 1)

7. ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ В РАМКАХ НЕЗАВИСИМОГО ТЕСТОВОГО КОНТРОЛЯ (Приложение 2)

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (Приложение 3)

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

9.1. Рекомендуемая литература

9.1.1. Основная литература

1. Гражданский Кодекс РФ (действующая редакция). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
2. Терентьев, А.В. Курс лекций по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю»: учебно-теоретическое издание для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» / А.В. Терентьев ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра бухгалтерского учета и аудита. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457926>
3. Терентьев, А.В. Практикум: сборник упражнений по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю» / А.В. Терентьев ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельного и экологического права. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457922>
4. Гумерова, Г.И. Управление интеллектуальной собственностью : учебное пособие / Г.И. Гумерова, Э.Ш. Шаймиева ; Институт экономики, управления и права (г. Казань), Факультет менеджмента и инженерного бизнеса, Кафедра менеджмента. - Казань : Познание, 2014. - 132 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 108-111. - ISBN 978-5-8399-0500-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257768>
5. Современное вещное право России : учебное пособие / под ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. - 311 с. - (Серия «Magister»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02581-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446602>

9.1.2. Дополнительная литература

1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>
2. Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам : учебное пособие / Н.В. Данилова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. - 111 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-8784-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>
3. Российское гражданское право : учебник : в 2 т. / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права ; отв. ред. Е.А. Суханов. - 4-е изд., стереотип. - Москва : Статут, 2015. - Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. - 958 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0592-3. - ISBN 978-5-8354-1000-2

- (т. I) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474>
4. Сборник задач по гражданскому праву : учебно-методическое пособие / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права ; отв. ред. В.С. Ем и др. - 5-е изд., стер. - Москва : Статут, 2015. - Ч. 1. - 380 с. - ISBN 978-5-8354-1050-7. - ISBN 978-5-8354-1051-4 (ч. I) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448165>
5. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029>

9.2.Методические разработки

Не используется.

9.3.Программное обеспечение

Не используется.

9.4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

www.consultant.ru – справочная система «Консультант-Плюс»;

www.garant.ru – справочная система «Гарант»;

<http://window.edu.ru> – единое окно доступа к образовательным ресурсам

9.5.Электронные образовательные ресурсы

Не используется.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Сведения об оснащённости дисциплины специализированным и лабораторным оборудованием

Аудитории, оборудованное мультимедийным проектором. На семинарские занятия по подготовке проектов - компьютерный класс.

6. ПРОЦЕДУРЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ В РАМКАХ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Весовой коэффициент значимости дисциплины – ...[утверждается ученым советом института], в том числе, коэффициент значимости курсовых работ/проектов, если они предусмотрены –...

6.2. Процедуры текущей и промежуточной аттестации по дисциплине [в случае реализации дисциплины в течение нескольких семестров текущая и промежуточная аттестация проектируются для каждого семестра]

1. Лекции: коэффициент значимости совокупных результатов лекционных занятий – 0,5		
Текущая аттестация на лекциях [перечислить контрольно-оценочные мероприятия, связанные с лекциями]	Сроки – семестр, учебная неделя	Максимальная оценка в баллах
Посещение лекций	10, 1-17	20
Участие в работе лекций	10, 1-17	20
Реферат 1	10, 1-17	60
Весовой коэффициент значимости результатов текущей аттестации по лекциям – ...		
Промежуточная аттестация по лекциям –зачет*		
Весовой коэффициент значимости результатов промежуточной аттестации по лекциям – ...		
2. Практические/семинарские занятия: коэффициент значимости совокупных результатов практических/семинарских занятий – 0,5		
Текущая аттестация на практических/семинарских занятиях [перечислить контрольно-оценочные мероприятия, связанные с практическими/семинарскими занятиями]	Сроки – семестр, учебная неделя	Максимальная оценка в баллах
Посещение практических /семинарских занятий	10, 1-17	20
Участие в работе практических/семинарских занятий	10, 1-17	20
Реферат 2	10, 1-17	60
Весовой коэффициент значимости результатов текущей аттестации по практическим/семинарским занятиям– 1		
Промежуточная аттестация по практическим/семинарским занятиям– нет		
Весовой коэффициент значимости результатов промежуточной аттестации по практическим/семинарским занятиям– 0		
3. Лабораторные занятия: не предусмотрены		

6.3. Процедуры текущей и промежуточной аттестации курсовой работы/проекта

Текущая аттестация выполнения курсовой работы/проекта [перечислить контрольно-оценочные мероприятия во время выполнения курсовой работы/проекта]	Сроки – семестр, учебная неделя	Максимальная оценка в баллах
<i>не предусмотрено</i>		

6.4. Коэффициент значимости семестровых результатов освоения дисциплины

Порядковый номер семестра по учебному плану, в котором осваивается дисциплина	Коэффициент значимости результатов освоения дисциплины в семестре
Семестр 10	1

*В случае проведения промежуточной аттестации по дисциплине (экзамена, зачета) методом тестирования используются официально утвержденные ресурсы: АПИМ УрФУ, СКУД УрФУ,

имеющие статус ЭОР УрФУ; ФЭПО (www.фэпо.рф); Интернет-тренажеры (www.i-exam.ru).

7. ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ В РАМКАХ НЕЗАВИСИМОГО ТЕСТОВОГО КОНТРОЛЯ

Дисциплина и ее аналоги, по которым возможно тестирование, отсутствуют на сайте ФЭПО <http://fepo.i-exam.ru>.

Дисциплина и ее аналоги, по которым возможно тестирование, отсутствуют на сайте Интернет-тренажеры <http://training.i-exam.ru>.

Дисциплина и ее аналоги, по которым возможно тестирование, отсутствуют на портале СМУДС УрФУ.

В связи с отсутствием Дисциплины и ее аналогов, по которым возможно тестирование, на сайтах ФЭПО, Интернет-тренажеры и портале СМУДС УрФУ, тестирование в рамках НТК не проводится.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

8.1. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ В РАМКАХ БРС

В рамках БРС применяются утвержденные на кафедре критерии оценивания достижений студентов по каждому контрольно-оценочному мероприятию. Система критериев оценивания, как и при проведении промежуточной аттестации по модулю, опирается на три уровня освоения компонентов компетенций: пороговый, повышенный, высокий.

Компоненты компетенций	Признаки уровня освоения компонентов компетенций		
	пороговый	повышенный	высокий
Знания	Студент демонстрирует знание-знакомство, знание-копию: узнает объекты, явления и понятия, находит в них различия, проявляет знание источников получения информации, может осуществлять самостоятельно репродуктивные действия над знаниями путем самостоятельного воспроизведения и применения информации.	Студент демонстрирует аналитические знания: уверенно воспроизводит и понимает полученные знания, относит их к той или иной классификационной группе, самостоятельно систематизирует их, устанавливает взаимосвязи между ними, продуктивно применяет в знакомых ситуациях.	Студент может самостоятельно извлекать новые знания из окружающего мира, творчески их использовать для принятия решений в новых и нестандартных ситуациях.
Умения	Студент умеет корректно выполнять предписанные действия по инструкции, алгоритму в известной ситуации, самостоятельно выполняет действия по решению типовых задач, требующих выбора из числа известных методов, в предсказуемо изменяющейся ситуации	Студент умеет самостоятельно выполнять действия (приемы, операции) по решению нестандартных задач, требующих выбора на основе комбинации известных методов, в непредсказуемо изменяющейся ситуации	Студент умеет самостоятельно выполнять действия, связанные с решением исследовательских задач, демонстрирует творческое использование умений (технологий)
Личностные качества	Студент имеет низкую мотивацию учебной деятельности, проявляет безразличное, безответственное отношение к учебе, порученному делу	Студент имеет выраженную мотивацию учебной деятельности, демонстрирует позитивное отношение к обучению и будущей трудовой деятельности, проявляет активность.	Студент имеет развитую мотивацию учебной и трудовой деятельности, проявляет настойчивость и увлеченность, трудолюбие, самостоятельность, творческий подход.

8.2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НЕЗАВИСИМОГО ТЕСТОВОГО КОНТРОЛЯ

При проведении независимого тестового контроля как формы промежуточной аттестации применяется методика оценивания результатов, предлагаемая разработчиками тестов. Процентные показатели результатов независимого тестового контроля переводятся в баллы промежуточной аттестации по 100-балльной шкале в БРС:

- в случае балльной оценки по тесту (блокам, частям теста) переводится процент набранных баллов от общего числа возможных баллов по тесту;
- при отсутствии балльной оценки по тесту переводится процент верно выполненных заданий теста, от общего числа заданий.

8.3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

8.3.1. Примерные задания для проведения мини-контрольных в рамках учебных занятий
Не предусмотрено

8.3.2. Примерные контрольные задачи в рамках учебных занятий
Не предусмотрено.

8.3.3. Примерные контрольные кейсы
Не предусмотрено.

8.3.4. Перечень примерных вопросов для зачета

1. Понятие субъективных вещных прав.
2. Система вещных прав.
3. Принцип замкнутости перечня вещных прав.
4. Виды вещных прав.
5. Признаки иных вещных прав.
6. Сравнительный анализ ограничений права собственности и иных вещных прав. Принципиальные различия права собственности и иных вещных прав. Общие отличия иных вещных прав между собой.
7. Понятие собственности. Отношения собственности. Понятие права собственности. Характеристика триады правомочий собственника.
8. Категория «усмотрения» собственника. Ограничения права собственности.
9. Частная собственность, субъекты, объекты, ограничения.
10. Государственная собственность.
11. Муниципальная собственность.
12. Право хозяйственного ведения и оперативного управления как элементы распоряжения собственником государственным и муниципальным имуществом.
13. Понятие вещи. Признаки вещи.
14. Понятие имущества.
15. Критерии, выбранные законодателем для определения недвижимости.
16. Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты как объекты права собственности.
17. Объекты прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
18. Объекты, признаваемые недвижимостью законом ввиду их особой ценности или особой значимости в гражданском обороте.
19. Предприятие как объект и субъект права.

20. Движимое имущество как объект права собственности.
21. Деньги (валюта) как объект права собственности. Валютные ценности.
22. Ценные бумаги как движимые, неделимые вещи.
23. Понятие и виды общей собственности.
24. Долевая собственность.
25. Преимущественное право покупки.
26. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности. Выдел доли.
27. Общая совместная собственность.
28. Общая собственность супругов.
29. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
30. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком.
31. Ограничения на землю. Сервитуты на земельные участки (признаки и виды).
32. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования.
33. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
34. Право пожизненного наследуемого владения как элементы распоряжения собственником земельного участка.
35. Право собственности на жилые помещения.
36. Последствия систематического нарушения прав и интересов соседей. Бесхозяйственное содержание жилого помещения.
37. Способы приобретения права собственности.
38. Право собственности на новую вещь. Права собственности на объекты незавершенного строительства. Переработка.
39. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Самовольная постройка. Приобретательная давность.
40. Приобретение права на бесхозяйные вещи. Приобретение права собственности на движимые вещи, от которых собственник отказался. Приобретение права собственности на находку.
41. Право собственности на безнадзорное животное. Клад.
42. Переход права собственности по сделке. Приватизация.
43. Основания прекращения права собственности. Добровольное прекращение права собственности на имущество.
44. Способы прекращения вследствие ненадлежащего поведения собственника.
45. Прекращения права собственности по основаниям, не зависящим от собственника. Прекращение права собственности на имущество, которое не может ему принадлежать.
46. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав.
47. Виндикационный иск.
48. Расчеты сторон при удовлетворении виндикационного иска.
49. Негаторный иск.
50. Иски о признании права собственности.

8.3.5. Перечень примерных вопросов для экзамена

Не предусмотрено

8.3.6. Ресурсы АПИМ УрФУ, СКУД УрФУ для проведения тестового контроля в рамках текущей и промежуточной аттестации

Не предусмотрено.

8.3.7. Ресурсы ФЭПО для проведения независимого тестового контроля

Не предусмотрено.

8.3.8. Интернет-тренажеры

Не предусмотрено.

8.3.9. Примерные требования и задания к рефератам

Оформление работы проводится в соответствии с Требованиями, размещенными на сайте ИГУП. Режим доступа: http://igup.urfu.ru/docs/mr_oformlenie.pdf

Примерная тематика работ приведена в п. 4.3.3